

О перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2020 году

В рамках проведения в 2020 году государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» завершена работа по обработке перечня объектов недвижимости, представленного Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

В Перечень включены земельные участки из состава земель населенных пунктов Красноярского края, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2020.

В целях обеспечения открытости и прозрачности процедур, проводимых в рамках государственной кадастровой оценки, а также обеспечения возможности ознакомления с результатами обработки, Перечень размещен на официальном сайте Правительства Красноярского края www.krskstate.ru, а также на официальном сайте КГБУ «ЦКО» <https://cko-krsk.ru/>.

В том числе в Перечне содержится информация о видах использования земельных участков, установленных в соответствии с приложением № 1 к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Обращаем внимание, что установление вида использования земельного участка, является одним из основных ценообразующих факторов и его корректное отнесение к той или иной группе объектов может существенно сказаться на уровне кадастровой стоимости.

В случае выявления некорректности указанного в Перечне вида использования земельных участков, заинтересованные лица могут направить в КГБУ «ЦКО» соответствующее обращение.

Обращение о некорректности установления вида использования для целей определения кадастровой стоимости наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, направившего обращение;

2) кадастровый номер и (или) адрес земельных участков, в отношении которых направляется обращение;

3) указание и (или) приложение документов на основании, которых установлена некорректность определения вида использования (рассмотрению подлежат обращения в которых заявляемый вид использования земельного участка не противоречит установленному виду разрешенного использования, отраженному в сведениях ЕГРН).

По результатам рассмотрения обращений, подтвержденные сведения будут учтены при составлении отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Обращение о некорректности установления вида использования для целей определения кадастровой о характеристиках объектов недвижимости принимаются

почтовым отправлением или при личном обращении по адресу КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403.

Время приема*: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00–14:00.

* Прием обращений осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.

Также обращение можно направить в электронном виде на адрес электронной почты: office@sco-krsk.ru

По всем вопросам подачи (приема) деклараций необходимо обращаться по телефону 8 (391) 206-97-75, отдел проведения кадастровой оценки