

О возможности подачи кадастровым инженером заявления об учете изменения уникальных характеристик объекта недвижимости

Красноярск 6 июля 2016 года - С 01.07.2016 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» в часть 2 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Согласно данным изменениям договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать **условие об обязанности индивидуального предпринимателя или юридического лица**, представлять документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, для постановки на кадастровый учет и проведения государственной регистрации прав на вновь образованный объект недвижимости (объекты недвижимости), а также для учета изменений **уникальных характеристик объекта недвижимости**.

Таким образом, для подачи кадастровым инженером заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости должны быть представлены следующие документы:

- договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- документ о регистрации, подтверждающий осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- нотариально заверенную доверенность юридического лица, если же кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица.

Контакты для СМИ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю
660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацibuлина
+7 391 228-66-70 (доб. 2224)
Владислав Чередов
+7 391 228-66-70 (доб. 2433)
pressa@u24.rosreestr.ru