

### Без межевания участком не распорядиться

**Красноярск 27 июля 2016 года** – Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю сообщает, что с 1 января 2018 года вводится запрет на распоряжение земельными участками, предоставленными для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и гаражного строительства, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, если после указанной даты вы захотите продать или подарить свой участок, в отношении которого не проводилась процедура межевания, то сделать это не получится.

То же самое можно сказать и о наследовании - наследники, вступившие в права наследования, не смогут зарегистрировать свое право собственности на земельный участок, если в отношении него не были проведены кадастровые работы.

Принимая во внимание тот факт, что до 1 января 2018 года осталось менее полутора лет, собственникам стоит привести все дела, связанные со своими земельными участками, в порядок.

Для этого, прежде всего, понадобится провести межевание земельного участка. Каким образом провести эту процедуру наиболее оптимально, как обезопасить себя от нерадивого исполнителя. Вот те вопросы, на которые мы ответим сегодня.

Во-первых, необходимо выбрать кадастрового инженера, который качественно и в указанный в договоре подряда срок проведет кадастровые работы. В этом выборе вам поможет сервис «**Реестр кадастровых инженеров**» на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), где с помощью фильтрации списка по РПД (результат профессиональной деятельности) вы получите статистическую информацию о профессиональной деятельности того или иного кадастрового инженера (в том числе, увидите количество решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятых филиалом по результатам осуществляемой им деятельности), именно таким образом вы сможете объективно оценить качество работ, выполняемых тем или иным кадастровым инженером и сделать правильный выбор.

Во-вторых, лично или через представителя, подготовленный кадастровым инженером межевой план вместе с заявлением о кадастровом учете объекта или об учете изменений характеристик (если участок ранее учтенный), надлежит представить в Кадастровую палату.

При этом необходимо отметить, что с 1 июля 2016 года в договор на выполнение кадастровых работ могут быть включены условия об обязанности кадастрового инженера, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица, представлять в Кадастровую палату межевой план для учета изменений характеристик объекта недвижимости.

Таким образом, в целях экономии вашего времени кадастровый инженер (согласно заключенному договору) может самостоятельно подать заявление о государственном кадастровом учете изменений характеристик объекта недвижимости.

Если указанное заявление будет подано посредством интернет-портала, то подготовленные документы вы получите уже через 3 рабочих дня (при подаче документов в офис Кадастровой палаты или МФЦ, срок увеличится до 7 рабочих дней).

**Контакты для СМИ**

Елена Нацibuлина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

[pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:pressa@u24.rosreestr.ru)