

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

17.04.2018

г. Красноярск

№ 12-ОЧН

Об установлении размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018–2019 годы

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», распоряжением Правительства Красноярского края от 11.12.2017 № 878-р, на основании Положения о министерстве промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2010 № 270-п, приказываю:

1. Установить размер предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 - 2019 годы согласно приложениям № 1-3.

2. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр промышленности,
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края


А.Г. Цыкалов

Приложение № 1
к приказу министерства
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края
от 17.04.2018 № 12-044

Размер предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год

N п/п	Вид работ	Многоквартирные дома								
		1-я группа			2-я группа			3-я группа		
		1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами
		руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт крыши	6 342,49	2 235,21	1 275,11	8 756,58	3 042,35	1 709,45	12 580,91	4 159,62	2 340,85
2	Ремонт фасада	4 582,76	2 336,3	658,76	6 174,44	3 352,13	933,4	8 639,99	5 071,79	1 304,71
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	556,49	1 223,98	685,11	702,23	1 788,1	1 007,24	1 148,51	2 697,55	1 509,94
4	Ремонт системы отопления	1 459,5	941,46	526,98	1 885,23	1 164,39	650,32	2 443,91	1 450,69	812,02

N п/п	Вид работ	Многоквартирные дома								
		1-я группа			2-я группа			3-я группа		
		1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами
		руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Ремонт системы горячего водоснабжения	711,87	540,07	206,33	960,21	656,87	263,9	1 311,05	808,92	346,16
6	Ремонт системы газоснабжения	179,72	234,04	252,03	220,94	328,08	357,33	263,85	454,16	498,5
7	Ремонт системы холодного водоснабжения	484,45	244,53	136,87	664,96	329,43	184,39	979,9	449,58	251,54
8	Ремонт системы водоотведения	984,14	162,23	90,81	1 344,57	219,24	122,72	2 010,81	322,77	180,67
9	Ремонт системы электроснабжения	949,67	446,46	636,43	1132,69	600,33	819,5	1 420,18	804,39	1 095,74
10	Ремонт фундамента	98,95	40,53	34,03	200,41	68,95	57,76	267,08	96,00	92,68

Заместитель министра
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края



Е.Е. Афанасьев

Приложение № 2
к приказу министерства
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края
от 17.04.2018 № 12-044

Размер предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2019 год

N п/п	Вид работ	Многоквартирные дома								
		1-я группа			2-я группа			3-я группа		
		1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами
		руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт крыши	6 659,61	2 346,97	1 338,87	9 194,41	3 194,47	1 794,92	13 209,96	4 367,6	2 457,89
2	Ремонт фасада	4 811,9	2 453,12	691,7	6 483,16	3 519,74	980,07	9 071,99	5 325,38	1 369,95
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	584,31	1285,18	719,37	737,34	1 877,51	1 057,6	1 205,94	2 832,43	1 585,44
4	Ремонт системы	1 532,48	988,53	553,33	1 979,49	1 222,61	682,84	2 566,11	1 523,22	852,62

N п/п	Вид работ	Многоквартирные дома									
		1-я группа			2-я группа			3-я группа			
		1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	1 и 2 этажа	3 этажа и выше, не оборудованные лифтами	3 этажа и выше, оборудованные лифтами	
		руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	отопления										
5	Ремонт системы горячего водоснабжения	747,46	567,07	216,65	1 008,22	689,71	277,1	1 376,6	849,37	363,47	
6	Ремонт системы газоснабжения	188,71	245,74	264,63	231,99	344,48	375,2	277,04	476,87	523,43	
7	Ремонт системы холодного водоснабжения	508,67	256,76	143,71	698,2	345,9	193,61	1028,9	472,06	264,12	
8	Ремонт системы водоотведения	1 033,35	170,34	95,35	1 411,79	230,2	128,86	2 111,35	338,91	189,7	
9	Ремонт системы электроснабжения	997,15	468,78	668,25	1 189,32	630,35	860,48	1 491,19	844,61	1 150,53	
10	Ремонт фундамента	103,9	42,56	35,73	210,43	72,4	60,65	280,43	100,8	97,31	

Заместитель министра
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края



Е.Е. Афанасьев

Приложение № 3
к приказу министерства
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края
от 17.04.2018 № 12-04/11

Размер предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене одной единицы лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, применяемых для разработки краткосрочного плана на 2018, 2019 годы

№ п/п	Многоквартирные дома								
	1-я группа			2-я группа			3-я группа		
	количество остановок, шт.	грузоподъем- ность, кг.	стоимость лифтового оборудования, руб.	количество остановок, шт.	грузоподъем- ность, кг.	стоимость лифтового оборудования, руб.	количество остановок, шт.	грузоподъем- ность, кг.	стоимость лифтового оборудования, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	8 и менее	менее 500	1 900 000,00	8	менее 500	2 400 000,00	8	менее 500	2 800 000,00
2	9	менее 500	1 943 531,00	9	менее 500	2 453 888,00	9	менее 500	2 862 260,00
3	10	менее 500	1 987 145,00	10	менее 500	2 507 903,00	10	менее 500	2 924 653,00
4	11	менее 500	2 030 733,00	11	менее 500	2 561 871,00	11	менее 500	2 987 002,00
5	12	менее 500	2 095 928,00	12	менее 500	2 640 995,00	12	менее 500	3 075 980,00
6	13	менее 500	2 139 515,00	13	менее 500	2 694 980,00	13	менее 500	3 138 328,00
7	14	менее 500	2 183 208,00	14	менее 500	2 749 076,00	14	менее 500	3 200 812,00
8	15	менее 500	2 226 777,00	15	менее 500	2 803 019,00	15	менее 500	3 263 096,00
9	16	менее 500	2 270 364,00	16	менее 500	2 856 999,00	16	менее 500	3 325 445,00
10	17	менее 500	2 313 940,00	17	менее 500	2 910 954,00	17	менее 500	3 387 787,00
11	18	менее 500	2 359 933,00	18	менее 500	2 967 728,00	18	менее 500	3 453 097,00
12	19	менее 500	2 405 926,00	19	менее 500	3 024 500,00	19	менее 500	3 518 407,00
13	20	менее 500	2 451 920,00	20	менее 500	3 081 274,00	20	менее 500	3 583 716,00

№ п/п	Многоквартирные дома								
	1-я группа			2-я группа			3-я группа		
	количество остановок, шт.	грузоподъем- ность, кг.	стоимость лифтового оборудования, руб.	количество остановок, шт.	грузоподъем- ность, кг.	стоимость лифтового оборудования, руб.	количество остановок, шт.	грузоподъем- ность, кг.	стоимость лифтового оборудования, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	21	менее 500	2 497 913,00	21	менее 500	3 138 046,00	21	менее 500	3 649 026,00
15	22	менее 500	2 543 906,00	22	менее 500	3 194 818,00	22	менее 500	3 714 336,00
16	23	менее 500	2 589 899,00	23	менее 500	3 251 592,00	23	менее 500	3 779 645,00
17	24	менее 500	2 635 892,00	24	менее 500	3 308 364,00	24	менее 500	3 844 955,00
18	25 и более	менее 500	2 681 886,00	25	менее 500	3 365 138,00	25	менее 500	3 910 265,00
19	8 и менее	более 500	2 239 035,00	8	более 500	2 808 781,00	8	более 500	3 259 478,00
20	9	более 500	2 239 035,00	9	более 500	2 808 781,00	9	более 500	3 259 478,00
21	10	более 500	2 239 035,00	10	более 500	2 808 781,00	10	более 500	3 259 478,00
22	11	более 500	2 284 710,00	11	более 500	2 865 340,00	11	более 500	3 324 922,00
23	12	более 500	2 330 349,00	12	более 500	2 921 828,00	12	более 500	3 390 277,00
24	13	более 500	2 376 017,00	13	более 500	2 978 403,00	13	более 500	3 455 706,00
25	14	более 500	2 421 781,00	14	более 500	3 035 076,00	14	более 500	3 521 251,00
26	15	более 500	2 467 409,00	15	более 500	3 091 565,00	15	более 500	3 586 613,00
27	16	более 500	2 513 056,00	16	более 500	3 148 120,00	16	более 500	3 649 823,00
28	17	более 500	2 558 730,00	17	более 500	3 204 667,00	17	более 500	3 717 443,00
29	18	более 500	2 604 402,00	18	более 500	3 261 221,00	18	более 500	3 782 866,00
30	19	более 500	2 650 072,00	19	более 500	3 317 777,00	19	более 500	3 848 290,00
31	20	более 500	2 695 743,00	20	более 500	3 374 332,00	20	более 500	3 913 713,00
32	21	более 500	2 741 414,00	21	более 500	3 430 888,00	21	более 500	3 979 137,00
33	22	более 500	2 787 084,00	22	более 500	3 487 442,00	22	более 500	4 044 560,00
34	23	более 500	2 832 756,00	23	более 500	3 543 997,00	23	более 500	4 109 984,00
35	24	более 500	2 878 426,00	24	более 500	3 600 553,00	24	более 500	4 175 407,00
36	25 и более	более 500	2 924 098,00	25	более 500	3 657 108,00	25	более 500	4 240 831,00

К первой группе отнесены многоквартирные дома, расположенные на территории Красноярского края, за исключением районов Крайнего Севера и районов, приравненных к районам Крайнего Севера (г. Ачинск, г. Боготол, г. Бородино, г. Дивногорск, г. Канск, г. Красноярск, г. Минусинск, г. Назарово, г. Сосновоборск, г. Шарыпово, Абанский муниципальный район, Ачинский муниципальный район, Балахтинский муниципальный район, Березовский муниципальный район, Бирилюсский муниципальный район, Боготольский муниципальный район, Большемуралинский муниципальный район, Большеулуйский муниципальный район, Держинский муниципальный район, Емельяновский муниципальный район, Ермаковский муниципальный район, Идринский муниципальный район, Иланский муниципальный район, Ирбейский муниципальный район, Казачинский муниципальный район, Канский муниципальный район, Каратузский муниципальный район, Козульский муниципальный район, Краснотуранский муниципальный район, Курагинский муниципальный район, Манский муниципальный район, Минусинский муниципальный район, Назаровский муниципальный район, Нижнеингашский муниципальный район, Новоселовский муниципальный район, Партизанский муниципальный район, Пировский муниципальный район, Рыбинский муниципальный район, Саянский муниципальный район, Сухобузимский муниципальный район, Тасеевский муниципальный район, Тюхтетский муниципальный район, Ужурский муниципальный район, Уярский муниципальный район, Шарыповский муниципальный район, Шушенский муниципальный район, ЗАТО г. Железногорск, ЗАТО г. Зеленогорск, п. Кедровый, ЗАТО п. Солнечный).

Ко второй группе отнесены многоквартирные дома, расположенные на территории Красноярского края в районах, приравненных к районам Крайнего Севера (г. Енисейск, г. Лесосибирск, Богучанский муниципальный район, Енисейский муниципальный район, Кежемский муниципальный район, Мотыгинский муниципальный район).

К третьей группе отнесены многоквартирные дома, расположенные на территории Красноярского края в районах Крайнего Севера (г. Норильск, Северо-Енисейский муниципальный район, Туруханский муниципальный район, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Эвенкийский муниципальный район).

Заместитель министра
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края



Е.Е. Афанасьев