

**УТВЕРЖДАЮ:**

Руководитель  
МКУ «Центр имущественных  
отношений Енисейского района  
Козулина С.В.

\_\_\_\_\_ 2016 г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Енисейский  
район.**

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Раздел 1	Сведения об Организаторе аукциона
2	Раздел 2	Предмет аукциона
3	Раздел 3	Форма, сроки и порядок оплаты по договору
4	Раздел 4	Порядок пересмотра цены договора.
5	Раздел 5	Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора
6	Раздел 6	Содержание, форма и состав заявки на участие в аукционе
7	Раздел 7	Порядок, место и сроки подачи и (или) отзыва заявок на участие в аукционе
8	Раздел 8	Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе
9	Раздел 9	Порядок и сроки предоставления разъяснений положений аукционной документации
10	Раздел 10	Внесение изменений в аукционную документацию
11	Раздел 11	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
12	Раздел 12	Место, дата, время и порядок проведения аукциона
13	Раздел 13	Заключение договора по результатам проведения аукциона
14	Раздел 14	График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору
15	Раздел 15	Сроки отказа от проведения аукциона
16	Приложение №1	Форма заявок на участие в аукционе
17	Приложение №2	Сведения о заявителе
18	Приложение №3	Опись
19	Приложение №4	Проект договора аренды

## 1. Сведения об Организаторе аукциона

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Центр имущественных отношений Енисейского района».

Адрес местонахождения: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13.

Почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13.

Адрес электронной почты организатора конкурса: e-mail: [mku\\_centra@mail.ru](mailto:mku_centra@mail.ru)

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Тел. (8 39195) 2-64-87, 2-64-89

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## 2. Предмет аукциона

### Лот № 1

Нежилое помещение, площадью 106,5 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п.Шапкино, ул.Центральная, д.23, общей площадью 310,9 кв.м., материал наружных стен – брус, отопление – печное, водоснабжение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под торговую деятельность.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **88 448,25 рублей (восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок восемь рублей 25 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **4 422,41 рубля (четыре тысячи четыреста двадцать два рубля 41 копейка), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **11 месяцев.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

### Лот № 2

Нежилое помещение, площадью 25,0 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п.Шапкино, ул.Центральная, д.23., общей площадью 310,9 кв.м., материал наружных стен – брус, отопление – печное, водоснабжение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под торговую деятельность.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **20 762,50 рублей (двадцать тысяч семьсот шестьдесят два рубля 50 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **1 038,13 рублей (одна тысяча тридцать восемь рублей 13 копеек), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **11 месяцев.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

### Лот № 3

Нежилое помещение, площадью 599,28 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с.Ярцево, ул.Школьная, зд.17А, общей площадью 854,0 кв.м., материал наружных стен – бетонный ленточный, отопление – центральное, водоотведение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под гараж.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **2 157 408,00 рублей (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч четыреста восемь рублей 00 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **107 870,40 рублей (сто семь тысяч восемьсот семьдесят рублей 40 копеек), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **5 лет.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

#### **Лот № 4**

Нежилое помещение, площадью 599,36 кв.м., расположенное в здании по адресу: Енисейский район, пгт.Подтесово, ул.У.Громовой, 35, общей площадью 852,7 кв.м., материал наружных стен – кирпич, отопление – центральное, водоотведение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под гараж.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **2 337 504,00 рублей (два миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот четыре рубля 00 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **116 875,20 рублей (сто шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 20 копеек), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **5 лет.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

#### **Лот № 5**

Нежилое помещение, площадью 54,99 кв.м., расположенное в здании по адресу: Енисейский район, пгт.Подтесово, ул.У.Громовой, 35В, общей площадью 117,5 кв.м., материал наружных стен – кирпич, отопление – центральное, водоотведение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под гараж.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **214 461,00 рублей (двести четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят один рубль 00 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **10 723,05 рублей (десять тысяч семьсот двадцать три рубля 05 копеек), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **5 лет.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

#### **Лот № 6**

Нежилое помещение, площадью 62,51 кв.м., расположенное в здании по адресу: Енисейский район, пгт.Подтесово, ул.У.Громовой, 35В, общей площадью 117,5 кв.м., материал наружных стен – кирпич, отопление – центральное, водоотведение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под гараж.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **243 789,00 рублей (двести сорок три тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **12 189,45 рублей (двенадцать тысяч сто восемьдесят девять рублей 45 копеек), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **5 лет.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение, площадью 200,64 кв.м., расположенное в здании по адресу: Енисейский район, пгт.Подтесово, ул.У.Громовой, 35А, общей площадью 561 кв.м., материал наружных стен – кирпич, отопление – центральное, водоотведение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под гараж.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **782 496,00 рублей (семьсот восемьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть рублей 00 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **39 124,80 рублей (тридцать девять тысяч сто двадцать четыре рубля 80 копеек), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **5 лет.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение, площадью 360,90 кв.м., расположенное в здании по адресу: Енисейский район, пгт.Подтесово, ул.У.Громовой, 35А, общей площадью 561 кв.м., материал наружных стен – кирпич, отопление – центральное, водоотведение – отсутствует, вид дальнейшего использования помещения: для использования под гараж.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **1 407 510,00 рублей (один миллион четыреста семь тысяч пятьсот десять рублей 00 копеек).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **70 375,50 рублей (семьдесят тысяч триста семьдесят пять рублей 50 копеек), что составляет 5 % начальной цены договора).**

Срок действия договора аренды – **5 лет.**

Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. Арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

### **3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

3.1. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно равными долями до 10-го числа месяца следующего за расчетным, в соответствии с заключенным договором аренды.

3.2. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется со дня передачи объекта в аренду по день передачи объекта из аренды по акту приема-передачи.

### **4. Порядок пересмотра цены договора.**

4.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **5. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора**

5.1.Создание участником аукциона имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, договором не предусмотрено.

### **6. Содержание, форма и состав заявки на участие в аукционе**

6.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

6.1.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

## **7. Порядок, место и сроки подачи и (или) отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13, в рабочие дни, с 09-00 до 15-00 начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе «11» октября 2016 года с 09-00 часов.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «31» октября 2016 года до 17-00 часов, обед с 13-00 до 14-00.**

7.2. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдаёт расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

7.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

## **8. Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе**

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

8.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

8.2.1. соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

8.2.2. непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

8.2.3. неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

8.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 8.2. настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

8.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

8.4.1. непредставления документов, определенных п.7.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

8.4.2. несоответствия требованиям, указанным в п.8.2. настоящей аукционной документации;

8.4.3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

8.4.4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

8.4.5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

8.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 8.4, настоящей аукционной документации, не допускается.

8.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с 7.2 настоящей аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) аукциона от участия в конкурсе на любом этапе проведения.

## **9. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений аукционной документации**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе с момента начала подачи заявок на участие в аукционе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязуется направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на

официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## **10. Внесение изменений в аукционную документацию**

10.1.Изменение предмета аукциона не допускается.

10.2. Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию.

10.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются

заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений внесенных в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## **11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

11.1. Рассмотрения заявок на участие в аукционе производится аукционной комиссией не позднее десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в извещении о проведение аукциона.

11.2. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным п.8.2 настоящей конкурсной документации.

11.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п.8.4. – 8.6 настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать: сведения о заявителях; решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

## **12. Место дата и время проведения аукциона, порядок проведения аукциона**

Место дата и время проведения аукциона указаны в извещении о проведении аукциона.

12.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

12.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

12.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".



12.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

12.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

12.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 12.4. настоящей аукционной документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 12.4. настоящей аукционной документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 12.6. настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

12.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

12.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене

договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

12.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

12.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12.12. Аукцион признается несостоявшимся в отношении каждого лота отдельно, если в аукционе участвовал один участник или отсутствовали предложения о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 12.4. настоящей аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

12.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

### **13. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

13.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Победитель аукциона должен подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

13.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке установленном договором.

13.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с п.13.9 настоящей конкурсной документации, в случае установления факта:

13.5.1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

13.5.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

13.5.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 6.1. настоящей конкурсной документации.

13.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п.13.5 настоящей конкурсной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.7. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

13.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с п. 13.9. настоящей аукционной документации, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

13.9. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.13.6. настоящей аукционной документации.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукционе, в проект договора, прилагаемый к настоящей аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

#### **14. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

14.1. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которые передаются по договору, без взимания платы.

14.2. Проведение осмотра осуществляется с 10-00 до 12-00 по местному времени каждые пять рабочих дней, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **15. Сроки отказа от проведения аукциона**

15.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

15.2. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе о проведении аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатору аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Енисейского района Красноярского края

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Рекомендуемая форма

\_\_\_\_\_ 2016 г.

Ознакомившись с условиями аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Енисейский район Красноярского края -

*(наименование объекта)*

и принимая установленные требования и условия проведения аукциона заявитель -

\_\_\_\_\_  
*(полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица)*

\_\_\_\_\_  
*(должность, ф.и.о. представителя юридического лица, реквизиты решения (приказа, доверенности)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)*

заявляет о своем участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Енисейский район Красноярского края - номер Лота \_\_\_\_\_

Настоящая заявка подтверждает, что в отношении заявителя –

\_\_\_\_\_  
*(полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)*

1. Отсутствует решение о ликвидации;
2. Отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом;
3. Отсутствует решение об открытии конкурсного производства;
4. Отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия нами (мною) уполномочен: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_.

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

**Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе заявки документах, гарантируем.**

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

(Рекомендуемая форма)

**СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сведения о заявителе</b>
1	Фирменное наименование (наименование)	
2	Сведения об организационно-правовой форме	
3	Сведения о месте нахождения	
4	Почтовый адрес (для юридического лица)	
5	Фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
6	Паспортные данные (для физического лица)	
7	Сведения о месте жительства (для физического лица)	
8	Номер контактного телефона	

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

(Рекомендуемая форма)  
**Опись документов,**  
**представленных в составе заявки на участие в аукционе.**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Заявка на участие в аукционе	2
2	Сведения о заявителе (участнике аукциона)	1
3	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.	
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.	
5	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц).	
6	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).	
7	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.	
	Опись документов, представленных в составе заявки на участие в конкурсе	1
	<b>Всего листов:</b>	4

Должность подписавшего

Подпись

М.П.