

**Информационное сообщение  
о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения  
муниципального имущества Енисейского района**

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества (далее - Аукцион). Основание проведения аукциона - **постановление администрации Енисейского района от «20» декабря 2017 г. № 1315-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района посредством публичного предложения».**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Собственник имущества** – Муниципальное образование Енисейский район (далее – Продавец)

**Организатор аукциона** – МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор аукциона)

**Адрес Организатора аукциона:** 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

**Контактная информация:** 8(39195) 2-64-87, Руководитель учреждения - Козулина Светлана Викторовна; Заместитель руководителя учреждения – Тархова Татьяна Александровна, адрес электронной почты (E-mail): mku\_centр@mail.ru

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **29 декабря 2017 г. с 9-00 часов по местному времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** **23 января 2018 г. в 15-00 часов по местному времени.**

**Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 15-00 часов по местному времени по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж, тел. 8(39195) 2-64-89.

**Дата определения участников аукциона:** Рассмотрение заявок на участие в продаже посредством публичного предложения и определение участников (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): **26 января 2018 года в 15-00 часов.**

**Регистрация участников аукциона:** **30 января 2018 года в 15-00 часов, по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** **30 января 2018 года в 15-00 часов, по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.**

**К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица,** признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**Сведения о предмете аукциона (характеристика объектов):**

Лот №	Наименование имущества, характеристика	Цена первоначального предложения (начальная цена)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)- 10% цены первоначального предложения	Минимальная цена продажи («цена отсечения») 50%цены первоначального предложения	Размер задатка – 20% начальной цены продажи объекта приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)- 5% начальной цены продажи объекта приватизации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежилое помещение № 2, общей площадью 10,8 кв.м., расположенное на 1 этажах в здании по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Ленина, д.89.	108 071,46	10 807,15	54 035,73	21 614,29	5 403,57
2.	Нежилое помещение № 3, общей площадью 10,1 кв.м., расположенное на 1, этаже в здании по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Ленина, д.89.	101 066,82	10 106,68	50 533,41	20 213,36	5 053,34
	Итого:	209 138,28	20 913,83	104 569,14	41 827,65	10 456,91

**Оформление участия в продаже посредством публичного предложения:**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

### **Перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению.**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

**Примечание:** форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, а также примерные формы документов, необходимых для оформления участия в продаже посредством публичного предложения, содержатся в документации о

продаже посредством публичного предложения, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: [www.enadm.ru](http://www.enadm.ru)

До признания Претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора.

**Для участия в аукционе заявитель вносят задаток, по следующим реквизитам:**

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)**

**р/сч 40302810600003000118**

**ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК**

**БИК 040407001**

**л/с 05193013630**

**ОКТМО 04615000**

назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **до 23 января 2018 г. до 15-00 часов.**

**Порядок и срок возвращения задатков:**

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Порядок определения претендентов участниками открытого аукциона:**

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников аукциона подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со

всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи:** Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Срок оплаты по договору купли-продажи приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная.**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)**

**р/сч 40101810600000010001**

**ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК**

**БИК 040407001**

**л/с 04193013630**

**ОКТМО 04615000**

**код дохода**

**02411402053050000410**

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества, иной дополнительной информации можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: [www.enadm.ru](http://www.enadm.ru).