

Информационное сообщение
о проведении торгов по продаже без объявления цены муниципального имущества
Енисейского района

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - Продажа). Основание проведения аукциона - постановление администрации Енисейского района от 01 ноября 2017 г. № 1093-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района».

Форма продажи без объявления цены – закрытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Собственник имущества – Муниципальное образование Енисейский район (далее – Продавец)

Организатор продажи – МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор аукциона)

Адрес Организатора аукциона: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

Контактная информация: 8(39195) 2-64-87, Руководитель учреждения - Козулина Светлана Викторовна; Заместитель руководителя учреждения – Тархова Татьяна Александровна, адрес электронной почты (E-mail): mku_centр@mail.ru

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 10 ноября 2017 г. с 9-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 05 декабря 2017 г. в 15-00 часов по местному времени.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9-00 часов по 13-00 часов и с 14-00 часов до 15-00 часов по местному времени по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж, тел. 8(39195) 2-64-89

Дата определения участников аукциона: Рассмотрение заявок на участие в продаже без объявления цены и определение участников (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): 07 декабря 2017 года в 15-00 часов.

Регистрация участников аукциона: 11 декабря 2017 года с 14-00 часов, по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

Дата, время и место проведения итогов аукциона: 11 декабря 2017 года в 15-00 часов, по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

К участию в продаже без объявления цены допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Оформление участия в продаже без объявления цены:

Для участия в продаже претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены. Заявка и опись представленных

документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты). Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению.

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов,

представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

Примечание: форма заявки на участие в продаже без объявления цены, а также примерные формы документов, необходимых для оформления участия в продаже посредством публичного предложения, содержатся в документации о продаже посредством публичного предложения, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Порядок определения претендентов участниками продажи без объявления цены:

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок определения победителей: Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Срок оплаты по договору купли-продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи

Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится одновременно. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная.**

Оплата приобретаемого на продаже имущества производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)

р/сч 40101810600000010001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

л/с 04193013630

ОКТМО 04615000

код дохода

02411402053050000410

Получение информации об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества, иной дополнительной информации можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru.

Сведения о предмете аукциона (характеристика объектов):

Лот №	Наименование имущества, характеристика
1	2
1.	Нежилое помещение № 4, общей площадью 575,5 кв.м., расположенное на 1,2 этажах в здании по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Ленина, д.89.