

Информационное сообщение
о проведении **«14» июля** торгов в форме открытого аукциона
по продаже муниципального имущества Енисейского района

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества (далее - Аукцион). Основание проведения аукциона - **постановление администрации Енисейского района от «23» мая 2016 г. № 265-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района».**

Форма продажи посредством публичного предложения – открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование Енисейский район (далее – Продавец) Организатор аукциона – Муниципальное Казенное Учреждение «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор аукциона)

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор аукциона)

Адрес Организатора аукциона: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

Контактная информация: 8(39195) 2-64-87, Руководитель учреждения - Козулина Светлана Викторовна; Заместитель руководителя учреждения – Тархова Татьяна Александровна, адрес электронной почты (E-mail): mku_cent@mail.ru

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с «10» июня 2016 г. с 9 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «06» июля 2016 г. в 15 часов 00 минут по местному времени.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9 часов 00 минут по 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж, каб. № 05, тел. 8(39195) 2-64-89

Дата определения участников аукциона: Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): **«12» июля 2016 года в 15-00 часов**

Регистрация участников аукциона: «14» июля августа 2016 года в 14 часов 45 минут, по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж, каб. № 05

Дата, время и место подведения итогов аукциона: «14» июля 2016 года в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж, каб. № 05

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Сведения о предмете аукциона (характеристика объектов):

Лот №	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества, рублей	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)-10% цены первоначального предложения	Минимальная цена продажи («цена отсечения») 50%цены первоначального предложения	Размер задатка – 20% начальной цены продажи объекта приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)-5% начальной цены продажи объекта приватизации
1	2	3	4	5		
1.	Нежилое здание (магазин), расположенное по адресу: Енисейский район, д. Прутовая, ул. Тракторная, 18, общей площадью 85,7 кв.м., с кадастровым номером 24:12:0000000:722.	163 425,00	16 342,5	81 712,5	32 685,00	8 171,25
	Земельный участок, расположенный по адресу: Енисейский район, д. Прутовая, ул. Тракторная, 18, общей площадью 840,0 кв.м., с кадастровым номером 24:12:0380401:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты торговли	149 948,00	14 994,8	74 974,00	29 989,6	7 497,4
	Итого:	313 373,00	31 337,3	156 686,5	62 674,6	15 668,65

Оформление участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается

отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению.

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

Примечание: форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, а также примерные формы документов, необходимых для оформления участия в продаже посредством публичного предложения, содержатся в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru

До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора.

Для участия в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества претенденты вносят задаток, в соответствии с договором о задатке, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)

р/сч 40302810600003000118

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

л/с 05193013630

ОКТМО 04615000

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **до «06» июля 2016 г. до 15-00 часов.**

Порядок и срок возвращения задатков:

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Порядок определения претендентов участниками открытого аукциона:

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также аукционистом.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Срок оплаты по договору купли-продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи

Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится одновременно. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная**.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)

р/сч 40101810600000010001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

л/с 04193013630

код дохода

02411402053050000410 – за здание

02411406025050000430 – за землю

Получение информации об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества, иной дополнительной информации можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, каб. №05 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru.