

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

г. Енисейск

«22» сентября 2016 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

#### Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Нанакина Ольга Юрьевна

Яричина Инна Иосифовна

Яричин Игорь Александрович

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Предмет аукциона:

#### **Лот № 1**

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтёсово, ул. Речная, 3, общей площадью 1452 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350173:49, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Технический условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л., возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 24-2016 от 04.06.2016г. – 3 585,56 рублей (три тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 56 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 107,57 рублей (сто семь рублей 57 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 717,11 рублей (семьсот семнадцать рублей 11 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Основание проведения аукциона - Постановление главы администрации Подтёсовского сельсовета от «06» июля 2016 г. № 105-п «о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности Енисейского района» ст.ст., 39.6, 39.7, п. 3 ч. 8 ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 23 августа 2016 года, до даты окончания срока подачи заявок 21 сентября 2016 года до 17-00 часов по местному времени по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

### **Заявка №1.**

Заявитель: Шарков Геннадий Алексеевич, Банковские реквизиты: Красноярское Отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск (Р/сч. 40817810331000193930, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 340302343167), место регистрации: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д.18 кв. 6.

Почтовый адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д.18 кв. 6.

Дата подачи заявки: 14.09.2016г. 14 часов 45 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 717,11 рублей (семьсот семнадцать рублей 11 копеек), внесен 12.09.2016г. (платежное поручение №8444803 на оплату задатка от 12.09.2016г.).

### **Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Речная, 8, общей площадью 1438 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350173:65, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 24-2016 от 04.06.2016г. – 3 551,53 рублей (три тысячи пятьсот пятьдесят один рубль 53 копейки).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 106,55 рублей (сто шесть рублей 55 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 710,31 рублей (семьсот десять рублей 31 копейка). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Основание проведения аукциона - Постановление главы администрации Подтёсовского сельсовета от «06» июля 2016 г. № 105-п «о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности Енисейского района» ст.ст., 39.6, 39.7, п. 3 ч. 8 ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 23 августа 2016 года, до даты окончания срока подачи заявок 21 сентября 2016 года до 17-00 часов по местному времени по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

### **Заявка №1.**

Заявитель: Шнипов Сергей Михайлович, Банковские реквизиты: Доп.офис N864/0912 ПАО Сбербанк (Р/сч. 40817810631202101983, БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627 ИНН 244703304709), место регистрации: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Лермонтова, 35А.

Почтовый адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово ул. Лермонтова, 35А.

Дата подачи заявки: 09.09.2016г. 09 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 710,31 рублей (семьсот десять рублей 31 копейка), внесен 12.09.2016г. (платежное поручение №8444803 на оплату задатка от 12.09.2016г.).

### **Решение комиссии:**

1) Признать участником аукциона:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№ 1	1	14.09.2016г. 14 часов	Шарков Геннадий Алексеевич	Красноярский край, г. Енисейск, ул.

		45 минут.		Ленина, д.18 кв. 6.
№ 2	1	09.09.2016г. 09 часов 05 минут.	Шнипов Сергей Михайлович	Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово ул. Лермонтова, 35А.

– Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе, заключить договор с единственным участником Шарковым Геннадием Алексеевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 3 585,56 рублей (три тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 56 копеек).

– Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе, заключить договор с единственным участником Шниповым Сергеем Михайловичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 3 551,53 рублей (три тысячи пятьсот пятьдесят один рубль 53 копейки).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_ С.В. Козулина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Л.В. Дьяченко

\_\_\_\_\_ О.Ю. Нанакина

\_\_\_\_\_ И.И. Яричина

\_\_\_\_\_ И.А. Яричин

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ И.С. Петров