

**Информационное сообщение
о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже муниципального имущества Енисейского района**

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества (далее - Аукцион). Основание проведения аукциона - **постановление администрации Енисейского района от 23 апреля 2018 г. № 385-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района».**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Собственник имущества – Муниципальное образование Енисейский район (далее – Продавец)

Организатор аукциона – МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор аукциона)

Адрес Организатора аукциона: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

Контактная информация: 8(39195) 2-64-87, Руководитель учреждения - Козулина Светлана Викторовна; Заместитель руководителя учреждения – Тархова Татьяна Александровна, адрес электронной почты (E-mail): mku_centр@mail.ru

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **11 мая 2018 г. с 9-00 часов по местному времени.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **04 июня 2018 г. в 15-00 часов по местному времени, обед с 13-00 до 14-00 часов.**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 15-00 часов по местному времени по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж, тел. 8(39195) 2-64-89.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): **06 июня 2018 года в 15-00 часов.**

Дата, время и место подведения итогов аукциона: **08 июня 2018 года в 15-00 часов, по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении о проведении аукциона:

-заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

-одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению.

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

Примечание: форма заявки на участие в аукционе, а также примерные формы документов, необходимых для оформления участия в аукционе, содержатся в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru

До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)

р/сч 40302810600003000118

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

л/с 05193013630

ОКТМО 04615000

назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **до 04 июня 2018 г. до 15-00 часов.**

Порядок и срок возвращения задатков:

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. После чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок определения претендентов участниками открытого аукциона:

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также аукционистом.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Срок оплаты по договору купли-продажи приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная.**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)

р/сч 40101810600000010001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

л/с 04193013630

код дохода 02411402053050000410

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru.

Сведения о предмете аукциона (характеристика объектов):

Лот №	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества, рублей, без учета НДС	Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (5% от начальной цены), рублей	Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены), рублей
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, общей площадью 139,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Усть – Кемь, ул. Заводская, д.6.	278 218,00	13 910,90	55 643,60
	Земельный участок, общей площадью 688 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Усть – Кемь ул. Заводская, д.6.	128 000,00	6 400,00	25 600,00
2.	Транспортное средство: марка, модель ТС ПАЗ 32054; наименование (тип ТС) автобус; индикаторный номер (VIN) X1M3205K070002874; год изготовления ТС 2007; модель, № двигателя 523400 71005287; кузов (кабина, прицеп) №70002874; цвет кузова (кабины прицепа) бежевый; тип двигателя бензиновый; организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Павловский автобусный завод»; ПТС 52 МН 103903; регистрационный знак Н799ТТ24. Состояние удовлетворительное. Место нахождения ТС: Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская 91.	532 157,00	26 607,85	106 431,40
3.	Транспортное средство: марка, модель Москвич 214100, наименование (тип ТС) легковой, идентификационный номер: ХТВ 214100W0608346; год изготовления ТС 1998; модель, № двигателя 21060 5323784; шасси (рама) № W0608346; кузов (прицеп) № 675830; цвет кузова (кабины) белый; тип двигателя бензиновый; регистрационный знак Е995ХК24, ПТС 77 ЕЕ 146299. Состояние удовлетворительное. Место нахождения ТС: Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская, 91.	66 639,00	3 331,95	13 327,80
4.	Нежилое здание, общей площадью 249, 5 кв.м., расположенное по адресу: Енисейский район, с. Усть-Пит, ул. Молодежная, д.4 Кадастровый номер 24:12:0530101:204, 1–этажное деревянное здание, 1974 года ввода в эксплуатацию. Целевое назначение: магазин.	1 029 010,36	51 450,52	205 802,07
	Земельный участок, общей площадью 726,0 кв.м., кадастровый номер 24:12:0530101:300, местоположение: Енисейский район, с. Усть–Пит, ул. Молодежная, д.4	53 724,00	2 686,2	10 744,80

5.	Нежилое здание, общей площадью 1960,4 кв.м., расположенное по адресу: Енисейский район, ст. Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В. Кадастровый номер 24:12:0420101:1160, 1-этажное деревянное здание. Целевое назначение: для использования под лесопильный цех.	15 523 701,86	776 185,09	3 104 740,37
	Земельный участок, общей площадью 1559,0 кв.м. кадастровый номер 24:12:0420101:1155, местоположение: Енисейский район, ст. Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В.	232 291,00	11 614,55	46 458,20
6.	Нежилое здание, общей площадью 98,2 кв.м., расположенное по адресу: Енисейский район, п. Высокогорский, ул. Советская, 6. Кадастровый номер 24:12:0390104:224, 1-этажное деревянное здание. Целевое назначение: магазин.	469 806,48	23 490,32	93 961,30
	Земельный участок, общей площадью 582,0 кв.м., кадастровый номер 24:12:0390104:6, местоположение: Енисейский район, п. Высокогорский ул. Советская 6.	86 718,00	4 335,90	17 343,60
	Итого:	18 400 265,7	920 013,28	3 680 053,14