

**Информационное сообщение «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».**

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион).

Основание проведения аукциона - постановление администрации Енисейского района от «15» февраля 2018 г. № 148-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

**Сведения о предмете аукциона:**

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Советская, 36А, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370105:14, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 197-2017 от 17.11.2017г. – 15 562,00 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 466,86 рублей (четыреста шестьдесят шесть рублей 86 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 3 112,40 рублей (три тысячи сто двенадцать рублей 40 копеек).(20% начальной цены).

**1. Организатор аукциона**

Наименование	МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района»
Почтовый адрес	663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.
<b>Контактная информация</b>	
Телефон / факс	(839195) 2-64-87
Адрес электронной почты (E-mail)	<a href="mailto:mku_centr@mail.ru">mku_centr@mail.ru</a>
Контактное лицо	Руководитель учреждения - Козулина Светлана Викторовна

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в настоящем пункте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. а) Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 16 марта 2018 г. по 16 апреля 2018 г. (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00) по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

б) Рассмотрение заявок на участие в аукционе - 17 апреля 2018 г. По адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-ой этаж.

8. Для участия в аукционе заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края 05193013630)

р/сч 40302810600003000118, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2412005139, КПП 244701001, ОКТМО 04615000.

В назначении платежа перед основным текстом указывается лицевой счет 5193013630 края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет организатора аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до «16» апреля 2018 г. до 17-00 часов.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9. Задаток возвращается заявителю по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в случае и сроки:

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель отозвал свою заявку до дня окончания приема заявки, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал свою заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8. ст. 39.11 ЗК.РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

### **11. Порядок проведения аукциона**

Место и срок подведения итогов аукциона «23» апреля 2018 года в 15-00 часов, по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

Регистрация участников аукциона проводится с 14.00 до 14.50 часов по местному времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона;

12. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

13. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

14. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

15. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену приобретаемого в собственность земельного участка.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

17. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- если подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

19. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, заключается в соответствии с пунктом 18, 19 или 20, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе, его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

23. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не был подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня с подписания протокола о результатах

аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

25. Не допускается заключение договора, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информацию об условиях договора купли-продажи земельного участка, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: [www.enadm.ru](http://www.enadm.ru).

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Ознакомившись с условиями аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель находящихся в государственной собственности принимая установленные требования и условия проведения аукциона, заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(организационно-правовая форма юридического лица)*

заявляет о своем участии в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель находящихся в государственной собственности  
- номер Лота \_\_\_\_\_  
-наименование земельного участка и его краткая характеристика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
местоположение: \_\_\_\_\_

- начальная цена: \_\_\_\_\_

Обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
- в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости договора купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Опись документов,  
представленных в составе заявки на участие в аукционе.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Количество листов</b>
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Чек-ордер подтверждающий внесение задатка	
3	Опись документов, представленных в составе заявки на участие в аукционе	
4	Выписка из единого государственного реестра Юридических лиц	
5	Дата вступления в должность юридического лица	
6	Копия банковских реквизитов (юр. лица.)	
7	Устав	
8	Свидетельство о постановке на учет российской федерации в налоговом органе по месту её нахождения	
	<b>Всего листов:</b>	