

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Енисейского района

г. Енисейск

03 мая 2018 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Жарковская Юлия Викторовна

Примаченко Галина Ивановна

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Организатор аукциона - МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района», место нахождения и почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж, контактные телефоны: (839195) 2-64-87, 2-64-89.

Основание проведения аукциона - постановление главы администрации Енисейского района от 19 марта 2018г. № 208-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 290318/2136778/11), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района (www.enadm.ru) 29.03.2018 года, в официальном печатном издании газета «Енисейская правда» № 13 от 29.03.2018 года., с 30 марта 2018 года, до даты окончания срока подачи заявок 28 апреля 2018 года до 17-00 часов по местному времени по лоту № 8, заявка на участие в аукционе не поступила, по лоту № 1, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 2, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 3, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 4, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 5, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 6, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 7, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, примерно в 1 км от д. Савино, общей площадью 10 000,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0130401:198, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: Производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 62 601,40 рублей (шестьдесят две тысячи шестьсот один рубль 40 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 878,04 рублей (одна тысяча восемьсот семьдесят восемь рублей 04 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 15 520,28 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей 28 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 49 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Плюс», банковские реквизиты заявителя: «БРАТСКИЙ АНКБ» ПАО Г. БРАТСК (Р/сч. 40702810000050000065, БИК 042511741 к/сч. 30101810000000000741, ИНН 2417003777), место регистрации: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Туруханская, д.9, кв. 10.

Почтовый адрес: 660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.16, кв. 1.

Дата подачи заявки: 18.04.2018г. 14 часов 20 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 15 520,28 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей 28 копеек), внесен 17.04.2018г. (платежное поручение № 121 на оплату задатка от 17.04.2018г.).

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, примерно в 1 км от д. Савино, общей площадью 13 427,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0130401:197, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: Водный транспорт.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 84 054,90 рублей (восемьдесят четыре тысячи пятьдесят четыре рубля 90 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 521,65 рублей (две тысячи пятьсот двадцать один рубль 65 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 16 810,98 рублей (шестнадцать тысяч восемьсот десять рублей 98 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 49 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Плюс», банковские реквизиты заявителя: «БРАТСКИЙ АНКБ» ПАО Г. БРАТСК (Р/сч. 40702810000050000065, БИК 042511741 к/сч. 30101810000000000741, ИНН 2417003777), место регистрации: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Туруханская, д.9, кв. 10.

Почтовый адрес: 660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.16, кв. 1.

Дата подачи заявки: 18.04.2018г. 14 часов 30 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 16 810,98 рублей (шестнадцать тысяч восемьсот десять рублей 98 копеек), внесен 17.04.2018г. (платежное поручение № 122 на оплату задатка от 17.04.2018г.).

Лот № 3

Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 663147, Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, Железнодорожный сельсовет, п. Абалаково, ул. Железнодорожная, 1Б, зд. 1, в 410 метрах по направлению на северо-восток, общей площадью 38000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0130102:211, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: Производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 258 571,00 рублей (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7 757,13 рублей (семь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 13 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 51 714,20 рублей (пятьдесят одна тысяча семьсот четырнадцать рублей 20 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 25 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Рябина», банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч. 40702810831200000645, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 2454019415), место регистрации: 663147, Красноярский край, Енисейский район, пос. Абалаково, ул. Железнодорожная, д. 1 «А». зд. 1.

Почтовый адрес: 663147, Красноярский край, Енисейский район, пос. Абалаково, ул. Железнодорожная, д. 1 «А». зд. 1.

Дата подачи заявки: 30.03.2018г. 10 часов 15 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 51 714,20 рублей (пятьдесят одна тысяча семьсот четырнадцать рублей 20 копеек), внесен 30.03.2018г. (платежное поручение № 158 на оплату задатка от 30.03.2018г.).

Лот № 4

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, общей площадью 112 126,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0420101:1600, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: Производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 645 677,57 рублей (шестьсот сорок пять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 57 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 19 370,33 рублей (девятнадцать тысяч триста семьдесят рублей 33 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 129 135,51 рублей (сто двадцать девять тысяч сто тридцать пять рублей 51 копейка). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 25 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Рябина», банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч. 40702810831200000645, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 2454019415), место регистрации: 663147, Красноярский край, Енисейский район, пос. Абалаково, ул. Железнодорожная, д. 1 «А». зд. 1.

Почтовый адрес: 663147, Красноярский край, Енисейский район, пос. Абалаково, ул. Железнодорожная, д. 1 «А». зд. 1.

Дата подачи заявки: 30.03.2018г. 10 часов 25 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 129 135,51 рублей (сто двадцать девять тысяч сто тридцать пять рублей 51 копейка), внесен 30.03.2018г. (платежное поручение № 159 на оплату задатка от 30.03.2018г.).

Лот № 5

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Сым, ул. Новая, 3А, общей площадью 115 кв.м., кадастровый номер 24:12:0610101:123, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины, Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 5 415,81 рублей (пять тысяч четыреста пятнадцать рублей 81 копейка).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 162,47 рублей (сто шестьдесят два рубля 47 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 083,16 рублей (одна тысяча восемьдесят три рубля 16 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Заявка №1.

Заявитель: Долганов Юрий Архипович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Красноярск, (Р/сч. 40817810231001321704, БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244705177679), место регистрации: 663170, Красноярский край, Енисейский район, с.Ярцево, ул. Матросова, 39, кв.2

Почтовый адрес: 663170, Красноярский край, Енисейский район, с.Ярцево, ул. Матросова, 39, кв.2.

Дата подачи заявки: 02.04.2018г. 11 часов 37 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 1083,16 рублей (одна тысяча восемьдесят три рубля 16 копеек), внесен 02.04.2018г. (чек-ордер на оплату задатка от 02.04.2018г.).

Лот № 6

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, 6Ж, общей площадью 150 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370103:474, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: Магазины.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 7 002,90 рублей (семь тысяч два рубля 90 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 210,09 рублей (двести десять рублей 09 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1400,58 рублей (одна тысяча четыреста рублей 58 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Заявка №1.

Заявитель: Андриянова Наталья Николаевна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Красноярск, (Р/сч. 40817810731000667053, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244702686879), место регистрации: 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Новая, дом. 25, кв. 1.

Почтовый адрес: 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Новая, дом. 25, кв. 1.

Дата подачи заявки: 17.04.2018г. 10 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 1400,58 рублей (одна тысяча четыреста рублей 58 копеек), внесен 17.04.2018г. (платежное поручение № 848597 от 17.04.2018 на оплату задатка от 17.04.2018г.).

Лот № 7

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, правый берег р. Енисей, п. Высокогорский, общей площадью 9710 кв.м., кадастровый номер 24:12:0000000:6445, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: Водный транспорт.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 61 632,38 рублей (шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать два рубля 38 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 849,00 рублей (одна тысяча восемьсот сорок девять рублей 00 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 12 326,48 рублей (двенадцать тысяч триста двадцать шесть рублей 48 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Литвиновское», банковские реквизиты заявителя: Восточно-Сибирский банк СБ РФ г. Красноярск (Р/сч. 40702810131200000950, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 2454002250), место регистрации: 662543, г. Лесосибирск, Южный, промышленный узел 12/62.

Почтовый адрес: 662543, г. Лесосибирск, Южный промышленный узел 12/62.

Дата подачи заявки: 16.04.2018г. 14 часов 20 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 12 326,48 рублей (двенадцать тысяч триста двадцать шесть рублей 48 копеек), внесен 16.04.2018г. (платежное поручение № 151 на оплату задатка от 16.04.2018г.).

Лот № 8

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Байкал, Набережная, д.1а, общей площадью 354 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380201:8, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: для производственной деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 11 299,68 рублей (одиннадцать тысяч двести девяносто девять рублей 68 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 338,99 рублей (триста тридцать восемь рублей 99 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 259,94 рублей (две тысячи двести пятьдесят девять рублей 94 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№ 1	1	18.04.2018г. 14 часов 20 минут.	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Плюс»	660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Туруханская, д.9, кв. 10.
№ 2	1	18.04.2018г. 14 часов 30 минут.	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Плюс»	660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Туруханская, д.9, кв. 10.
№ 3	1	30.03.2018г. 10 часов 15 минут.	Общество с ограниченной ответственностью «Рябина»	663147, Красноярский край, Енисейский район, пос. Абалаково, ул. Железнодорожная, д. 1 «А». зд. 1.
№ 4	1	30.03.2018г. 10 часов 25 минут.	Общество с ограниченной ответственностью «Рябина»	663147, Красноярский край, Енисейский район, пос. Абалаково, ул. Железнодорожная, д. 1 «А». зд. 1.
	1	02.04.2018г. 11	Долганов Юрий	663170, Красноярский

№ 5		часов 37 минут.	Архипович	край, Енисейский район, с.Ярцево, ул. Матросова, 39, кв.2
№ 6	1	17.04.2018г. 10 часов 05 минут.	Андриянова Наталья Николаевна	663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Новая, дом. 25, кв. 1.
№ 7		16.04.2018г. 14 часов 20 минут.	Общество с ограниченной ответственностью «Литвиновское»	662543, г. Лесосибирск, Южный, промышленный узел 12/62.

1) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Плюс» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 49 лет, размер ежегодной арендной платы – 62 601,40 рублей (шестьдесят две тысячи шестьсот один рубль 40 копеек).

2) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Обществом с ограниченной ответственностью «Авангард Плюс» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 49 лет, размер ежегодной арендной платы – 84 054,90 рублей (восемьдесят четыре тысячи пятьдесят четыре рубля 90 копеек).

3) Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «Рябина» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 25 лет, размер ежегодной арендной платы – 258 571,00 рублей (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

4) Аукцион по лоту № 4, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «Рябина» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 25 лет, размер ежегодной арендной платы – 645 677,57 рублей (шестьсот сорок пять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 57 копеек).

5) Аукцион по лоту № 5, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Долгановым Юрием Архиповичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 3 года, размер ежегодной арендной платы – 5 415,81 рублей (пять тысяч четыреста пятнадцать рублей 81 копейка).

6) Аукцион по лоту № 6, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Андрияновой Натальей Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 3 года, размер ежегодной арендной платы – 7 002,90 рублей (семь тысяч два рубля 90 копеек).

7) Аукцион по лоту № 7, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации),

заключить договор с единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «Литвиновское» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 61 632,38 рублей (шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать два рубля 38 копеек).

8) В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по лоту 8 в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, комиссия решила, признать аукцион несостоявшимся.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель аукционной комиссии:

_____ Козулина С.В.

Члены комиссии:

_____ Л.В. Дьяченко

_____ Ю.В. Жарковская

_____ И.И. Яричина

_____ Г.И. Примаченко

Секретарь комиссии

_____ И.С. Петров