

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Енисейского района

г. Енисейск

10 июля 2018 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Пиль Марина Александровна

Яричина Инна Иосифовна

Жарковская Юлия Викторовна

Секретарь комиссии – Чапига Евгений Иванович

Организатор аукциона - МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района», место нахождения и почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж, контактные телефоны: (839195) 2-64-87, 2-29-93.

Основание проведения аукциона - постановление главы администрации Енисейского района от «28» мая 2018г. № 505-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 070618/2136778/01), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района (www.enadm.ru) 07.06.2018 года, в официальном печатном издании газета «Енисейская правда» № 23 от 07.06.2018 года., с 08 июня 2018 года, до даты окончания срока подачи заявок 09 июля 2018 года до 17-00 часов по местному времени: - по лоту № 1, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 2, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 4 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 5 заявки на участие в аукционе не поступили.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок. Участок находится примерно в 2638 метрах, по направлению на юго – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, с. Епишино, ул. Рабочая, №22, Россия, общей площадью 180 000,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0020801:113, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации площадки для складирования круглых лесоматериалов.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости

аренды № 226/3-2018 от 14.03.2018г. – 1 627 200,00 рублей (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 48 816,00 рублей (сорок восемь тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 325 440,00 рублей (триста двадцать пять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 49 лет.

Заявка №1.

Заявитель: ООО «ДоК «Енисей», банковские реквизиты заявителя: Филиал Банка ГПБ (АО) «Востоно-Сибирский», (Р/сч. 407028102003400 00629, БИК 040407877, к/сч. 30101810100000000877, ИНН 2465071745), место регистрации: 662520, Красноярский край, Березовский район, п. Берёзовка, ул. Тракторная, 87/1

Почтовый адрес: 662520, Красноярский край, Березовский район, п. Берёзовка, ул. Тракторная, 87/1

Дата подачи заявки: 21.06.2018 г. 10 часов 40 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 325440,00 рублей (триста двадцать пять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек), внесен 09.06.2018 г. (платежное поручение № 4587 на оплату задатка от 09.06.2018 г.).

Лот № 2

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2902 метрах, по направлению на юго – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, с. Епишино, ул. Рабочая, №22, Россия, общей площадью 21200,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0020801:114, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации причала и плавкрана.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 226/3-2018 от 14.03.2018г. – 178 419,20 рублей (сто семьдесят восемь тысяч четыреста девятнадцать рублей 20 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 352,58 рублей (пять тысяч триста пятьдесят два рубля 58 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 35 683,84 рублей (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 84 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 49 лет.

Заявка №1.

Заявитель: ООО «ДоК «Енисей», банковские реквизиты заявителя: Филиал Банка ГПБ (АО) «Востоно-Сибирский», (Р/сч. 407028102003400 00629, БИК 040407877, к/сч. 30101810100000000877, ИНН 2465071745), место регистрации: 662520, Красноярский край, Березовский район, п. Берёзовка, ул. Тракторная, 87/1

Почтовый адрес: 662520, Красноярский край, Березовский район, п. Берёзовка, ул. Тракторная, 87/1

Дата подачи заявки: 21.06.2018 г. 10 часов 45 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 35683,84 рубля (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 84 копейки), внесен 09.06.2018 г. (платежное поручение № 4586 на оплату задатка от 09.06.2018 г.).

Лот № 3

Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, 1 «б», общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370103:9, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации нежилого здания – торгового ларька с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 243-2018 от 16.05.2018г. – 3 112,4 рублей (три тысячи сто двенадцать рублей 40 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 93,37 рублей (девятьюстами рублями 37 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 622,48 рублей (шестьсот двадцать два рубля 48 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Яровая Нина Николаевна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (Р/сч. 40817810231001579828, БИК 040407627, к/сч. 3010181080000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663141, Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Заречная, 16-2

Почтовый адрес: 663141, Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Заречная, 16-2

Дата подачи заявки: 02.07.2018 г. 11 часов 30 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 622,48 рубля (шестьсот двадцать два рубля 48 копеек), внесен 02.07.2018 г. (платежное поручение № 13 на оплату задатка от 02.07.2018 г.).

Лот № 4

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Новый Городок, ул. Верпетова, 8 «А», общей площадью 121 кв.м., кадастровый номер 24:12:0570101:431, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: Магазины.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 3 204,93 рублей (три тысячи двести четыре рубля 93 копейки).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 96,15 рублей (девятьюстами шестью рублями 15 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 640,99 рублей (шестьсот сорок рублей 99 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Зебзеев Михаил Петрович, банковские реквизиты заявителя: отделение ПАО Сбербанк г. Красноярск, (Р/сч. 40817810031001465640 БИК 040407627, к/сч. 3010181080000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663176, Красноярский край, Енисейский район, д. Безымянка, ул. Центральная, 14

Почтовый адрес: 663176, Красноярский край, Енисейский район, д. Безымянка, ул. Центральная, 14

Дата подачи заявки: 06.07.2018 г. 12 часов 30 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 640,99 рубля (шестьсот сорок рублей 99 копеек), внесен 05.07.2018 г. (платежное поручение № 223795 на оплату задатка от 05.07.2018 г.).

Лот № 5

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Обручева, 7/2, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380119:256, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: объекты гаражного назначения, Для размещения индивидуальных гаражей.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - объекты гаражного назначения, Для размещения индивидуальных гаражей.

Технический условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 417,90 рублей (четыреста семнадцать рублей 90 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 12,54 рублей (двенадцать рублей 54 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 83,58 рублей (восемьдесят три рубля 58 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

По данному лоту заявки не поступили.

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№ 1	1	21.06.2018 г. 10 часов 40 минут.	ООО «ДоК «Енисей»	662520, Красноярский край, Березовский район, п. Берёзовка, ул. Тракторная, 87/1
№ 2	1	21.06.2018 г. 10 часов 45 минут.	ООО «ДоК «Енисей»	662520, Красноярский край, Березовский район, п. Берёзовка, ул. Тракторная, 87/1
№ 3	1	02.07.2018г. 11 часов 30 минут.	Индивидуальный предприниматель Яровая Нина Николаевна	663141, Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Заречная, 16-2
№ 4	1	06.07.2018 г. 12 часов 30 минут.	Зебзеев Михаил Петрович	663176, Красноярский край, Енисейский район, д. Безымянка, ул. Центральная, 14

1) В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по лоту № 5 в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, комиссия решила, признать аукцион несостоявшимся.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником ООО «ДоК «Енисей» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 49 лет, размер ежегодной арендной платы – 1 627 200,00 рублей (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником ООО «ДоК «Енисей» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 49 лет, размер ежегодной арендной платы – 178 419,20 рублей (сто семьдесят восемь тысяч четыреста девятнадцать рублей 20 копеек).

4) Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Индивидуальным предпринимателем Яровой Ниной Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – 3 112,4 рублей (три тысячи сто двенадцать рублей 40 копеек).

5) Аукцион по лоту № 4, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Зибзеевым Михаилом Петровичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 3 204,93 рублей (три тысячи двести четыре рубля 93 копейки).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

_____ С. В. Козулина

Члены комиссии:

_____ Л. В. Дьяченко

_____ Ю. В. Жарковская

_____ И. И. Яричина

_____ М. А. Пиль

Секретарь комиссии

_____ Е. И. Чапига