

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Енисейского района

г. Енисейск

04 декабря 2018 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии – Тархова Татьяна Александровна

Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Гречишкина Юлия Викторовна

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Организатор аукциона - МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района», место нахождения и почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж, контактные телефоны: (839195) 2-64-87, 2-29-93.

Основание проведения аукциона - постановление главы администрации Енисейского района от «09» октября 2018г. № 969-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 011118/2136778/01), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района (www.enadm.ru) 01.11.2018 года, в официальном печатном издании газета «Енисейская правда» № 44 от 01.11.2018 года., с 02 ноября 2018 года, до даты окончания срока подачи заявок 03 декабря 2018 года до 17-00 часов по местному времени: - по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 5 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 6 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 7 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 8 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 9 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Участок находится примерно в 550 м по направлению на север от жилого дома, расположенного: Красноярский край, Енисейский район, д. Борки, ул. Центральная, 7, общей площадью 80 158,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0470202:14, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 5 410,66 рублей (пять тысяч четыреста десять рублей 66 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 162,32 рублей (сто шестьдесят два рубля 32 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1082,13 рублей (одна тысяча восемьдесят два рубля 13 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Заявка №1.

Титова Елена Александровна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (Р/сч. 40817810931201628332 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244701052735), место регистрации: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Скорнякова, 17, кв. 12.

Почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Скорнякова, 17, кв. 12.

Дата подачи заявки: 22.11.2018 г. 14 часов 22 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере – 1082,13 рублей (одна тысяча восемьдесят два рубля 13 копеек), внесен 22.11.2018 г. (платежное поручение № 803406 на оплату задатка от 22.11.2018 г.).

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, 5 км на северо-запад от п. Усть-Кемь, общей площадью 1 514,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0000000:4559, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: пчеловодство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 81,76 рублей (восемьдесят один рубль 76 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2,45 рублей (два рубля 45 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 16,35 рублей (шестнадцать рублей 35 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Грудинин Александр Николаевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810031201618983, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 244702670660), место регистрации: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Каурова 87, кв.2.

Почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Каурова 87, кв.2.

Дата подачи заявки: 08.11.2018г. 16 часов 30 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 16,35 рублей (шестнадцать рублей 35 копеек), внесен 08.11.2018г. (платежное поручение № 617332 на оплату задатка от 08.11.2018г.).

Лот № 3

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Подтесово, ул. Калинина, 10/4, общей площадью 40 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:279, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: объекты коммунального назначения.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 658,76 рублей (шестьсот пятьдесят восемь рублей 76 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 19,76 рублей (девятнадцать рублей 76 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 131,75 рублей (сто тридцать один рубль 75 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Енисейэнергоком», банковские реквизиты заявителя: Красноярский филиал АО АИКБ «Енисейский

объединенный банк» г. Красноярск, (Р/сч. 40702810300530000430, БИК 040407853, к/сч. 30101810700000000853, ИНН 2447012666), место регистрации: 663148, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 4.

Почтовый адрес: 663148, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 4.

Дата подачи заявки: 30.11.2018 г. 10 часов 45 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 131,75 рублей (сто тридцать один рубль 75 копеек), внесен 28.11.2018 г. (платежное поручение № 7641 на оплату задатка от 28.11.2018 г.).

Лот № 4

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Новый Городок, ул. Восточная, 5, общей площадью 1559 кв.м., кадастровый номер 24:12:0570101:434, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 10 248,87 рублей (десять тысяч двести сорок восемь рублей 87 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 307,47 рублей (триста семь рублей 47 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 049,77 рублей (две тысячи сорок девять рублей 77 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 5

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, правый берег р. Енисей, 320-320,4 км (карта реки Енисей от Красноярской ГЭС до устья реки Ангара, год издания 1988) общей площадью 7544 кв.м., кадастровый номер 24:12:0130401:200, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: водный транспорт.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 47 884,11 рублей (сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 11 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 436,52 рублей (одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей 52 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 9 576,82 рублей (девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 82 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 49 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Акционерное общество «Енисейская сплавная контора», банковские реквизиты заявителя: Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск (Р/сч. 40702810549150000062, БИК 040407923 к/сч. 30101810300000000923 ИНН 2454003341), место регистрации: 662556, Красноярский край, г.Лесосибирск, гп. Стрелка, ул. Набережная, 7.

Почтовый адрес: 662556, Красноярский край, г.Лесосибирск, гп. Стрелка, ул. Набережная, 7.

Дата подачи заявки: 23.11.2018г. 11 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 9 576,82 рублей (девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 82 копейки), внесен 23.11.2018 г. (платежное поручение № 128618 на оплату задатка от 23.11.2018г.).

Лот № 6

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Комсомольская, 19А, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380126:240, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства нежилого здания магазина.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности № 257-2018 от 30.08.2018г. – 3 615,40 (три тысячи шестьсот пятнадцать рублей 40 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 108,46 рублей (сто восемь рублей 46 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 723,08 рублей (семьсот двадцать три рубля 08 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Чапига Василий Иванович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810231001534876, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 244703616088), место регистрации: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская, д.131.

Почтовый адрес: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская, д.131.

Дата подачи заявки: 28.11.2018г. 15 часов 33 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере – 723,08 рублей (семьсот двадцать три рубля 08 копеек), внесен 28.11.2018 г. (чек-ордер № 4932 на оплату задатка от 28.11.2018г.).

Лот № 7

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Байкал, ул. Набережная, д. 1б, общей площадью 5626,5 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380201:9, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для производственной деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды объекта недвижимости № 258-2018 от 30.08.2018г. – 145 096,18 (сто сорок пять тысяч девяносто шесть рублей 18 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 352,88 рублей (четыре тысячи триста пятьдесят два рубля 88 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 29 019,24 рублей (двадцать девять тысяч девятнадцать рублей 24 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Антонов Андрей Александрович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810131200024229, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 245400006222), место регистрации: 660133, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, 55А, кв. 214.

Почтовый адрес: 660133, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, 55А, кв. 214.

Дата подачи заявки: 08.11.2018г. 12 часов 25 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 29 019,24 рублей (двадцать девять тысяч девятнадцать рублей 24 копейки), внесен 08.11.2018 г. (чек-ордер № 4979 на оплату задатка от 08.11.2018г.).

Лот № 8

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Заречная, д. 30 "Б", общей площадью 1000,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370112:82, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства нежилого здания – магазина.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды объекта недвижимости № 0225-09/18 от

30.08.2018г. – 32 882,00 (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 986,46 рублей (девятьсот восемьдесят шесть рублей 46 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 6 576,40 рублей (шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 40 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Чубатова Татьяна Владимировна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810231201624803, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 244702678772), место регистрации: 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, 2, кв. 12.

Почтовый адрес: 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, 2, кв. 12.

Дата подачи заявки: 12.11.2018г. 11 часов 45 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 6 576,40 рублей (шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 40 копеек), внесен 12.11.2018 г. (чек-ордер № 4935 на оплату задатка от 12.11.2018г.).

Лот № 9

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, 10/3, общей площадью 100,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:278, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: объекты торговли.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 6 635,40 (шесть тысяч шестьсот тридцать пять рублей 40 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 199,06 рублей (сто девяносто девять рублей 06 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 327,08 рублей (одна тысяча триста двадцать семь рублей 08 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Дашенко Максим Владимирович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810031002258144 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244705676300), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пгт. Подтесово пер. Ульяны Громовой, 14.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пгт. Подтесово пер. Ульяны Громовой, 14.

Дата подачи заявки: 28.11.2018 г. 11 часов 07 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 1 327,08 рублей (одна тысяча триста двадцать семь рублей 08 копеек), внесен 28.11.2018 г. (чек-ордер № 4991 на оплату задатка от 28.11.2018г.).

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№ 1	1	22.11.2018 г. 14 часов 22 минуты.	Титова Елена Александровна	663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Скорнякова, 17, кв. 12.

№ 2	1	08.11.2018г. 16 часов 30 минут.	Грудинин Александр Николаевич	663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Каурова 87, кв.2.
№ 3	1	30.11.2018 г. 10 часов 45 минут.	Общество с ограниченной ответственностью «Енисейэнергоком»	663148, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 4.
№ 5	1	23.11.2018г. 11 часов 05 минут.	Акционерное общество «Енисейская сплавная контора»	662556, Красноярский край, г.Лесосибирск, гп. Стрелка, ул. Набережная, 7.
№ 6	1	28.11.2018г. 15 часов 33 минуты.	Чапига Василий Иванович	663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская, д.131.
№ 7	1	08.11.2018г. 12 часов 25 минут.	Антонов Андрей Александрович	660133, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, 55А, кв. 214.
№ 8	1	12.11.2018г. 11 часов 45 минут.	Чубатова Татьяна Владимировна	663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, 2, кв. 12.
№ 9	1	28.11.2018 г. 11 часов 07 минут.	Дашенко Максим Владимирович	663168, Красноярский край, Енисейский район, пгт. Подтесово пер. Ульяны Громовой, 14.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Титовой Еленой Александровной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 3 года, размер ежегодной арендной платы – 5 410,66 рублей (пять тысяч четыреста десять рублей 66 копеек).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Грудининым Александром Николаевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 81,76 рублей (восемьдесят один рубль 76 копеек).

4) Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «Енисейэнергоком» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 658,76 рублей (шестьсот пятьдесят восемь рублей 76 копеек).

5) Аукцион по лоту № 4, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, комиссия решила, признать аукцион несостоявшимся.

б) Аукцион по лоту № 5, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Акционерное общество «Енисейская сплавная контора» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 49 лет, размер ежегодной арендной платы – 47 884,11 рублей (сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 11 копеек).

7) Аукцион по лоту № 6, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Чапигой Василием Ивановичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 3 615,40 (три тысячи шестьсот пятнадцать рублей 40 копеек).

8) Аукцион по лоту № 7, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Антоновым Андреем Александровичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 145 096,18 (сто сорок пять тысяч девяносто шесть рублей 18 копеек).

9) Аукцион по лоту № 8, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Чубатовой Татьяной Владимировной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 32 882,00 (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

10) Аукцион по лоту № 9, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Дащенко Максимом Владимировичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – 6 635,40 (шесть тысяч шестьсот тридцать пять рублей 40 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Заместитель председателя комиссии:

_____ Т. А. Гархова

Члены комиссии:

_____ Л. В. Дьяченко

_____ И. И. Яричина

_____ Ю.В. Гречишкина

Секретарь комиссии

_____ И. С. Петров