

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

г. Енисейск

«26» апреля 2017 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Жарковская Юлия Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Примаченко Галина Ивановна

Яричин Игорь Александрович

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Основание проведения аукциона - Постановление администрации Подтёсовского сельсовета от «23» марта 2017 г. № 31-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка». ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 240317/2136778/02), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района (www.enadm.ru) 24 марта 2017 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 07 (278) от 24.03.2017 года, с 27 марта 2017 года, до даты окончания срока подачи заявок 25 апреля 2017 года до 17-00 часов по местному времени по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 28А, общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350120:36, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для размещения торгового павильона смешанных товаров.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 124-2017 от 20.03.2017г. – 2 957,10 рублей (две тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей 10 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 88,71 рублей (восемьдесят восемь рублей 71 копейка), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 591, 42 рублей (пятьсот девяносто один рубль 42 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Краснобрыжева Наталья Павловна, Банковские реквизиты заявителя: Доп. офис №8646/0907 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 42307810631000096290, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 241200017501), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая 29.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая 29.

Дата подачи заявки: 31.03.2017г. 11 часов 19 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 591, 42 рублей (пятьсот девяносто один рубль 42 копейки), внесен 31.03.2017г. (платежное поручение № 426688 на оплату задатка от 31.03.2017г.).

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, р-н Енисейский, пос. Подтёсово, ул. Пушкина, дом 6а/1, общей площадью 60 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350102:5, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения торгового павильона.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 124-2017 от 20.03.2017г. – 3 981,24 рублей (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 25 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 119,44 рублей (сто девятнадцать рублей 44 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 796,25 рублей (семьсот девяносто шесть рублей 25 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

Заявка №1.

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Накрохина Любовь Константиновна, Банковские реквизиты заявителя: Доп. офис №8646/0907 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 42307810931000095687, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 241200002819), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина 7-24.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина 7-24.

Дата подачи заявки: 05.04.2017г. 14 часов 20 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 796,25 рублей (семьсот девяносто шесть рублей 25 копеек), внесен 05.04.2017г. (платежное поручение № 236340 на оплату задатка от 05.04.2017г.).

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№ 1	1	31.03.2017г. 11 часов 19 минут.	Краснобрыжева Наталья Павловна	Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая 29.

№ 2	1	05.04.2017г. 14 часов 20 минут.	ИП Накрохина Любовь Константиновна	Красноярский край, Енисейский район, п.Подтесово, ул. Калинина 7-24.
-----	---	------------------------------------	--	---

– Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Краснобрыжевой Натальей Павловной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 124-2017 от 20.03.2017г. – 2 957,10 рублей (две тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей 10 копеек).

– Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Индивидуальным предпринимателем Накрохиной Любовью Константиновной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 124-2017 от 20.03.2017г. – 3 981,24 рублей (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 25 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель аукционной комиссии:

_____ С.В. Козулина

Члены комиссии:

_____ Л.В. Дьяченко

_____ Ю.В. Жарковская

_____ И.И. Яричина

_____ Г.И. Примаченко

_____ И.А. Яричин

Секретарь комиссии

_____ И.С. Петров