

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Енисейского района

г. Енисейск

«10» октября 2017 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

#### Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Жарковская Юлия Викторовна

Примаченко Галина Ивановна

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Организатор аукциона - МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района», место нахождения и почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж, контактные телефоны: (839195) 2-64-87, 2-64-89.

Основание проведения аукциона - постановление главы администрации Енисейского района от «17» июля 2017г. № 722-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 08 сентября 2017 года.
2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09 октября 2017 года.
3. Дата рассмотрения заявок – 10 октября 2017 года.
4. Дата подведения итогов аукциона - 16 октября 2017 года в 15-00 часов, по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж.
5. С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 080917/2136778/01), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района ([www.enadm.ru](http://www.enadm.ru)) 07.09.2017 года, в официальном печатном издании газета «Енисейская правда» № 38 от 07.09.2017 года., с 08 сентября 2017 года, до даты окончания срока подачи заявок 09 октября 2017 года до 17-00 часов по местному времени по лотам № 1, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 2, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 3, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 4, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 5, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 6, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 7, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

#### **Лот № 1**

Земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): Местоположения установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Высокогорский ул. Молодежная, 13Б, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0390104:159, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное

использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 124-2017 от 20.04.2017г. – 5 105,40 рублей (пять тысяч сто пять рублей 40 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 153,16 рублей (сто пятьдесят три рубля 16 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 021,08 рублей (одна тысяча двадцать один рубль 08 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

**Заявка №1.**

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Пономарева Анжелика Вячеславовна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810831000998813, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244702356038), место регистрации: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, д.15А, кв. 27.

Почтовый адрес: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, д.15А, кв. 27.

Дата подачи заявки: 21.09.2017г. 14 часов 33 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере 1 021,08 рублей (одна тысяча двадцать один рубль 08 копеек), внесен 21.09.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 21.09.2017г.).

**Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, пер. Веселый, 2В, общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер 24:12:0470118:98, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для размещения индивидуального гаража.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - для размещения индивидуального гаража.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения –возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 356,81 рублей (триста пятьдесят шесть рублей 81 копейка).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10,70 рублей (десять рублей 70 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 71,36 рублей (семьдесят один рубль 36 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

**Заявка №1.**

Заявитель: Поплюйков Виталий Викторович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810631201609538, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244702818250), место регистрации: Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, пер. Веселый, д.4, кв. 2.

Почтовый адрес: Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, пер. Веселый, д.4, кв. 2.

Дата подачи заявки: 21.09.2017г. 10 часов 10 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 71,36 рублей (семьдесят один рубль 36 копеек), внесен 21.09.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 21.09.2017г.).

### **Лот № 3**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Зеленая, 1А, общей площадью 23 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380115:178, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - объекты гаражного назначения.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 274,62 рублей (двести семьдесят четыре рубля 62 копейки).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8,24 рублей (восемь рублей 24 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 54,92 рублей (пятьдесят четыре рубля 92 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Шпигаревский Игорь Васильевич, банковские реквизиты заявителя: Доп. офис № 8646/0907 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810231000115199, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244702942787), место регистрации: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Зеленая, д.1, кв. 1.

Почтовый адрес: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Зеленая, д.1, кв. 1.

Дата подачи заявки: 20.09.2017г. 12 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 54,92 рублей (пятьдесят четыре рубля 92 копейки), внесен 20.09.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 20.09.2017г.).

### **Лот № 4**

Земельный участок, расположенный по адресу: (описание местоположения): местоположения установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 24 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый ориентир: Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, ул. Дачная, 11, общей площадью 47 кв.м., кадастровый номер 24:12:0114802:358, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: Для размещения индивидуального гаража.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - Для размещения индивидуального гаража.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 559,00 рублей (пятьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 16,77 рублей (шестнадцать рублей 77 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 111,80 рублей (сто одиннадцать рублей 80 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Боровик Олег Викторович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810831000441645, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН

244703272126), место регистрации: Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, ул. Дачная, д.11, кв. 1.

Почтовый адрес: Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, ул. Дачная, д.11, кв. 1.

Дата подачи заявки: 08.09.2017г. 11 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 111,80 рублей (сто одиннадцать рублей 80 копеек), внесен 08.09.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 08.09.2017г.).

#### **Лот № 5**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, д. Горская, пер. Молодежный, 2, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380301:248, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 2 019,30 рублей (две тысячи девятнадцать рублей 30 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 60,58 рублей (шестьдесят рублей 58 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 403,86 рублей (четыреста три рубля 86 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Минакаева Елена Викторовна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810031201607693, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 031801873110), место регистрации: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Промышленная, д. 20/6, кв. 15.

Почтовый адрес: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Промышленная, д. 20/6, кв. 15.

Дата подачи заявки: 19.09.2017г. 12 часов 45 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 403,86 рублей (четыреста три рубля 86 копеек), внесен 19.09.2017г. (платежное поручение №784677 на оплату задатка от 19.09.2017г.).

#### **Лот № 6**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, д. Горская, пер. Молодежный, 4, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380301:247, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 2 019,30 рублей (две тысячи девятнадцать рублей 30 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 60,58 рублей (шестьдесят рублей 58 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 403,86 рублей (четыреста три рубля 86 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

**Заявка №1.**

Заявитель: Люсов Александр Денисович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810431005046759, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 031804168501), место регистрации: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Промышленная, д. 20/6, кв. 15.

Почтовый адрес: Красноярский край, г.Енисейск, ул. Промышленная, д. 20/6, кв. 15.

Дата подачи заявки: 19.09.2017г. 12 часов 50 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 403,86 рублей (четыреста три рубля 86 копеек), внесен 19.09.2017г. (платежное поручение №823162 на оплату задатка от 19.09.2017г.).

**Лот № 7**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, д. Горская, пер. Молодежный, 6, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380301:249, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 2 019,30 рублей (две тысячи девятнадцать рублей 30 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 60,58 рублей (шестьдесят рублей 58 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 403,86 рублей (четыреста три рубля 86 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

**Заявка №1.**

Заявитель: Мирошниченко Иван Вадимович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810131001187462, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 244705189307), место регистрации: Красноярский край, г.Норильск, ул. Шахтерская, д. 11, кв. 512.

Почтовый адрес: Красноярский край, г.Норильск, ул. Шахтерская, д. 11, кв. 512.

Дата подачи заявки: 19.09.2017г. 12 часов 55 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 403,86 рублей (четыреста три рубля 86 копеек), внесен 19.09.2017г. (платежное поручение №864402 на оплату задатка от 19.09.2017г.).

**Решение комиссии:**

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
--------	-----------------------	----------------------------	--	-----------------

№ 1	1	21.09.2017г. 14 часов 33 минуты.	ИП Пономарева Анжелика Вячеславовна	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, д.15А, кв. 27.
№ 2	1	21.09.2017г. 10 часов 10 минут.	Поплюйков Виталий Викторович	Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, пер. Веселый, д.4, кв. 2.
№ 3	1	20.09.2017г. 12 часов 05 минут.	Шпигаревский Игорь Васильевич	Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Зеленая, д.1, кв. 1.
№ 4	1	08.09.2017г. 11 часов 05 минут.	Боровик Олег Викторович	Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, ул. Дачная, д.11, кв. 1.
№ 5	1	19.09.2017г. 12 часов 45 минут.	Минакаева Елена Викторовна	Красноярский край, г.Енисейск, ул. Промышленная, д. 20/6, кв. 15.
№ 6	1	19.09.2017г. 12 часов 50 минут.	Люсов Александр Денисович	Красноярский край, г.Енисейск, ул. Промышленная, д. 20/6, кв. 15.
№ 7	1	19.09.2017г. 12 часов 55 минут.	Мирошниченко Иван Вадимович	Красноярский край, г.Норильск, ул. Шахтерская, д. 11, кв. 512.

1) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Индивидуальный предприниматель Пономаревой Анжеликой Вячеславовной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – 5 105,40 рублей (пять тысяч сто пять рублей 40 копеек).

2) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Поплюйковым Виталием Викторовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – 356,81 рублей (триста пятьдесят шесть рублей 81 копейка).

3) Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Шпигаревским Игорем Васильевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – 274,62 рублей (двести семьдесят четыре рубля 62 копейки).

4) Аукцион по лоту № 4, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Боровиком Олегом Викторовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора

аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – 559,00 рублей (пятьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек).

5) Аукцион по лоту № 5, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Минакаевой Еленой Викторовной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 2 019,30 рублей (две тысячи девятнадцать рублей 30 копеек).

6) Аукцион по лоту № 6, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Люсовым Александром Денисовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 2 019,30 рублей (две тысячи девятнадцать рублей 30 копеек).

7) Аукцион по лоту № 7, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Мирошниченко Иваном Вадимовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 2 019,30 рублей (две тысячи девятнадцать рублей 30 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_ Козулина С.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Л.В. Дьяченко

\_\_\_\_\_ Ю.В. Жарковская

\_\_\_\_\_ И.И. Яричина

\_\_\_\_\_ Г.И. Примаченко

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ И.С. Петров