

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Енисейского района

г. Енисейск

«18» июля 2017 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии – Тархова Татьяна Александровна

#### Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Яричин Игорь Александрович

Секретарь комиссии – Яричин Игорь Александрович

Организатор аукциона - МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района», место нахождения и почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж, контактные телефоны: (839195) 2-64-87, 2-64-89.

Основание проведения аукциона - постановление главы администрации Енисейского района от «18» мая 2017г. № 476-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 16 июня 2017 года.
2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2017 года.
3. Дата рассмотрения заявок – 18 июля 2017 года.
4. Дата подведения итогов аукциона - 24 июля 2017 года в 15-00 часов, по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж.
5. С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 150617/2136778/01), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района ([www.enadm.ru](http://www.enadm.ru)) 15 июня 2017 года, в официальном печатном издании газета «Енисейская правда» № 26 от 15.06.2017 года., с 16 июня 2017 года, до даты окончания срока подачи заявок 18 июля 2017 года до 17-00 часов по местному времени по лотам № 1,4 заявок на участие в аукционе не поступило; по лоту № 2 подано 3 (три) заявки на участие в аукционе; по лоту № 3 подано 2 (две) заявки на участие в аукционе; по лоту № 5 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

#### **Лот № 1**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская, 1Т, общей площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0110101:3, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для размещения «Базы для распиловки круглого леса и складирования пиломатериалов».

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 53 105,00 рублей (пятьдесят три тысячи сто пять рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 593,15 рублей (одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 15 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 10 621,00 рублей (десять тысяч шестьсот двадцать один рубль 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

### **Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, ул. Рожкина, 12, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 24:12:0470146:24, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка – на 1 л.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - для индивидуального жилищного строительства,

Технический условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л., возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 1 507,95 рублей (одна тысяча пятьсот семь рублей 95 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 45,24 рублей (сорок пять рублей 24 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 301,59 рублей (триста один рубль 59 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Страшникова Наталия Александровна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810631201620083, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244700010806).

Дата подачи заявки: 19.06.2017г. 10 часов 03 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере 301,59 рублей (триста один рубль 59 копеек), внесен 19.06.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 19.06.2017г.).

#### **Заявка №2.**

Заявитель: Винк Ольга Владимировна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810231201627703, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244704584551),

Дата подачи заявки: 29.06.2017г. 16 часов 22 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере 301,59 рублей (триста один рубль 59 копеек), внесен 29.06.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 29.06.2017г.).

#### **Заявка №3.**

Заявитель: Писарев Андрей Сергеевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810031126908888, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 243701450251).

Дата подачи заявки: 11.07.2017г. 15 часов 28 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 301,59 рублей (триста один рубль 59 копеек), внесен 11.07.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 11.07.2017г.).

### **Лот № 3**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Озерное, ул. Лесная, 6Б, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0470146:23, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - Для индивидуального жилищного строительства,

Технический условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л., возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 2 010,60 рублей (две тысячи десять рублей 60 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 60,32 рублей (шестьдесят рублей 32 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 402,12 рублей (четыреста два рубля 12 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Зуев Сергей Сергеевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810731000800506, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244702785728).

Дата подачи заявки: 19.06.2017г. 14 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 402,12 рублей (четыреста два рубля 12 копеек), внесен 19.06.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 19.06.2017г.).

#### **Заявка №2.**

Заявитель: Куперчак Вера Владимировна, банковские реквизиты заявителя: Доп.офис № 8646/0907 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 42307810131201600529, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244700260073).

Дата подачи заявки: 29.06.2017г. 16 часов 47 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 402,12 рублей (четыреста два рубля 12 копеек), внесен 29.06.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 29.06.2017г.).

### **Лот № 4**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с.Верхнепашино, ул. Советская, 91/7, общей площадью 5160 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380116:52, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 55 562,88 рублей (пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 88 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 666,89 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 89 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 11 112,58 рублей (одиннадцать тысяч сто двенадцать рублей 58 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

### **Лот № 5**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская 91/8, общей площадью 2 778 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380116:51, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 37 391,88 рублей (тридцать семь тысяч триста девяносто один рубль 88 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 121,76 рублей (одна тысяча сто двадцать один рубль 76 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 7 478,38 рублей (семь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 38 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

**Заявка №1.**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Беслеравто», банковские реквизиты: Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России», (Р/сч. 40702810631200002351, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627).

Дата подачи заявки: 14.07.2017г. 11 часов 09 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 7 478,38 рублей (семь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 38 копеек), внесен 14.07.2017г. (платежное поручение №69 на оплату задатка от 14.07.2017г.).

**Решение комиссии:**

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе
№ 2	1	19.06.2017г. 10 часов 03 минуты	Страшникова Наталия Александровна
	2	29.06.2017г. 16 часов 22 минуты	Винк Ольга Владимировна
	3	11.07.2017г. 15 часов 28 минут	Писарев Андрей Сергеевич
№ 3	1	19.06.2017г. 14 часов 05 минут	Зуев Сергей Сергеевич
	2	29.06.2017г. 16 часов 47 минут	Куперчак Вера Владимировна
№ 5	1	14.07.2017г. 11 часов 09 минут	ООО «Беслеравто»

2) Аукцион по лоту № 5, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником ООО «Беслеравто» на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 37 391,88 рублей (тридцать семь тысяч триста девяносто один рубль 88 копеек).

3) В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по лотам 1,4, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, комиссия решила, признать аукцион несостоявшимся.