

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

г. Енисейск

«21» ноября 2017 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

#### Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Жарковская Юлия Викторовна

Примаченко Галина Ивановна

Яричин Игорь Александрович

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

#### Предмет аукциона:

Основание проведения аукциона - постановление главы администрации Енисейского района от «22» сентября 2017г. № 950-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности» п. 1 ст. 39.3, 39.4, ст.ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 191017/2136778/10), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района ([www.enadm.ru](http://www.enadm.ru)) 19.10.2017 года, в официальном печатном издании газета «Енисейская правда» № 44 от 19.10.2017 года., с 20 октября 2017 года, до даты окончания срока подачи заявок 20 ноября 2017 года до 17-00 часов по местному времени по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе; по лоту № 4 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

#### **Лот № 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу (описания местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, 6Е, общей площадью 200 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370103:153, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности, Для иного использования.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 161-2017 от 04.07.2017г. – 31 124,00 рубля (тридцать одна тысяча сто двадцать четыре рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 933,72 рубля (девятьсот тридцать три рубля 72 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 6 224,80 рубля (шесть тысяч двести двадцать четыре рубля 80 копеек).(20% начальной цены).

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Себякин Александр Александрович, Банковский реквизиты: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч.

40817810531200032730, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244703742445), место регистрации: 662543, г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, 9, кв. 49.

Почтовый адрес: 662543, г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, 9, кв. 49.

Дата подачи заявки: 24.10.2017г. 14 часов 50 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 6 224,80 рубля (шесть тысяч двести двадцать четыре рубля 80 копеек), внесен 23.10.2017г. (платежное поручение №156107 на оплату задатка от 23.10.2017г.).

#### **Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу (описания местоположения): Красноярский край, Енисейский район, с.Абалаково, ул. Нефтяников, 6К, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370103:211, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости – 15 562,00 рубля (пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 466,86 рублей (четыреста шестьдесят шесть рублей 86 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 3 112,40 рублей (три тысячи сто двенадцать рублей 40 копеек).(20% начальной цены).

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Конджорян Сейран Владимирович, Банковский реквизиты: Западно-Уральский Банк ПАО Сбербанк г. Пермь (Р/сч. 30233810749000600001, БИК 045773603 к/сч. 30101810900000000603, ИНН 241200004118), место регистрации: 663141, Красноярский край, Енисейский, район, с. Абалаково, ул. Лесная, 15.

Почтовый адрес: 663141, Красноярский край, Енисейский, район, с. Абалаково, ул. Лесная, 15.

Дата подачи заявки: 24.10.2017г. 12 часов 40 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 3 112,40 рублей (три тысячи сто двенадцать рублей 40 копеек), внесен 24.10.2017г. (платежное поручение №168741 на оплату задатка от 24.10.2017г.).

#### **Лот № 3**

Земельный участок, расположенный по адресу (описания местоположения): Красноярский край, Енисейский район, п. Усть-Кемь, пер. Советский, 1Б, общей площадью 97 кв.м., кадастровый номер 24:12:0520102:992, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины, Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости – 17 052,60 рубля (семнадцать тысяч пятьдесят два рубля 60 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 511,58 рублей (пятьсот одиннадцать рублей 58 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 3 410,52 рублей (три тысячи четыреста десять рублей 52 копейки).(20% начальной цены).

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Пугин Валерий Александрович, Банковский реквизиты: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч. 40817810531201617989, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244700650771), место регистрации: 663143, Красноярский край, Енисейский, район, п. Усть-Кемь, ул. Калинина, 55, кв. 1.

Почтовый адрес: 663143, Красноярский край, Енисейский, район, п. Усть-Кемь, ул. Калинина, 55, кв. 1.

Дата подачи заявки: 31.10.2017г. 10 часов 47 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 3 410,52 рублей (три тысячи четыреста десять рублей 52 копейки), внесен 31.10.2017г. (платежное поручение №45489 на оплату задатка от 31.10.2017г.).

#### **Лот № 4**

Земельный участок, расположенный по адресу (описания местоположения): Россия, Красноярский край, Енисейский район, д.Горская, ул. Центральная, 21/1, общей площадью 225 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380301:206, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 124/5-2017 от 25.08.2017г. – 40 691,25 рубль (сорок тысяч шестьсот девяносто один рубль 25 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 220,74 рублей (одна тысяча двести двадцать рублей 74 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 8 138,25 рублей (восемь тысяч сто тридцать восемь рублей 25 копеек).(20% начальной цены).

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Вуйнич Валерий Александрович 42307810031000083793, кор.счет. 30101810800000000627, ИНН 241200050890, БИК 040407627. место регистрации: 663183, Красноярский край, Енисейский район, д. Горская, ул. Центральная 26-1.

Почтовый адрес: 663183, Красноярский край, Енисейский район, д. Горская, ул. Центральная 26-1.

Дата подачи заявки: 26.10.2017г. 09 часов 40 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 8 138,25 рублей (восемь тысяч сто тридцать восемь рублей 25 копеек), внесен 26.10.2017г. (платежное поручение №902867 на оплату задатка от 26.10.2017г.).

#### **Решение комиссии:**

1) Признать участником аукциона:

| <b>№ лота</b> | <b>Регистрационный номер</b> | <b>Дата и время подачи заявки</b>  | <b>Наименование заявителя на участие в аукционе</b> | <b>Адрес заявителя</b>  |
|---------------|------------------------------|------------------------------------|---|---|
| № 1           | 1                            | 24.10.2017г.<br>14 часов 50 минут. | Себякин Александр Александрович                     | 662543,<br>г.Лесосибирск,<br>ул. Привокзальная,<br>9, кв. 49.                       |
| № 2           | 1                            | 24.10.2017г.<br>12 часов 40 минут. | Конджорян Сейран Владимирович                       | 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Лесная, 15.          |
| № 3           | 1                            | 31.10.2017г.<br>10 часов 47 минут. | Пугин Валерий Александрович                         | 663143, Красноярский край, Енисейский район, п. Усть-Кемь, ул. Калинина, 55, кв. 1. |
| № 4           | 1                            | 26.10.2017г.<br>09 часов 40 минут. | ИП Вуйнич Валерий Александрович                     | 663183, Красноярский край, Енисейский район, д. Горская, ул. Центральная 26-1.      |

– Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе, (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Себякиным Александром Александровичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, цена выкупа земельного участка составляет – 31 124,00 рубля (тридцать

одна тысяча сто двадцать четыре рубля 00 копеек). Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе, (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Конджорян Сейран Владимировичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, цена выкупа земельного участка составляет – 15 562,00 рубля (пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек). Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе, (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Пугиным Валерием Александровичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, цена выкупа земельного участка составляет – 17 052,60 рубля (семнадцать тысяч пятьдесят два рубля 60 копеек). Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Аукцион по лоту № 4, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе, (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Индивидуальным предпринимателем Вуйничем Валерием Александровичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, цена выкупа земельного участка составляет – 40 691,25 рубль (сорок тысяч шестьсот девяносто один рубль 25 копеек). Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_ Козулина С.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Л.В. Дьяченко

\_\_\_\_\_ Ю.В. Жарковская

\_\_\_\_\_ И.И. Яричина

\_\_\_\_\_ Г.И. Примаченко

\_\_\_\_\_ И.А. Яричин

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ И.С. Петров