

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

г. Енисейск

«23» мая 2017 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г.Енисейск ул.Петровского 13, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

#### Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Жарковская Юлия Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Примаченко Галина Ивановна

Яричин Игорь Александрович

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Основание проведения аукциона - Постановление администрации Енисейского района от «30» марта 2017 г. № 327-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена». ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Номер извещения 200417/2136778/01), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района ([www.enadm.ru](http://www.enadm.ru)) 20 апреля 2017 года, в официальном печатном издании газета «Енисейская правда» № 16 (12712) от 13 апреля 2017 года., с 21 апреля 2017 года, до даты окончания срока подачи заявок 22 мая 2017 года до 17-00 часов по местному времени по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 2 заявок на участие в аукционе не поступило, по лоту № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 4 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 5 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 6 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, по лоту № 7 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

#### **Лот № 1**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Северная, 9Б, общей площадью 917 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370103:247, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 1 593,38 рублей (одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 38 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 47,80 рублей (сорок семь рублей 80 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 318,68 рублей (триста восемнадцать рублей 68 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

### **Заявка №1.**

Заявитель: Шапурова Ольга Анатольевна, Банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40817810831200704713, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 244701953017), место регистрации: 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Северная 9а, кв.2.

Почтовый адрес: 663141, Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Северная 9а, кв.2.

Дата подачи заявки: 10.05.2017г. 10 часов 57 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 318,68 рублей (триста восемнадцать рублей 68 копеек), внесен 10.05.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 10.05.2017г.).

### **Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): Местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – земельный участок. Участок находится примерно в 236 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, д. Борки, ул. Центральная, дом 7, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 24:12:0022390:1, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: водный транспорт.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 3 756,08 рублей (три тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 08 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 112,68 рублей (сто двенадцать рублей 68 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 751,22 рублей (семьсот пятьдесят один рубль 22 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 25 лет.

### **Лот № 3**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Усть-Кемь, ул. Заводская, 1В, общей площадью 26136 кв.м., кадастровый номер 24:12:0520101:900, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: производственная деятельность (временное складирование круглого леса).

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 273 696,19 рублей (двести семьдесят три тысячи шестьсот девяносто шесть рублей 19 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 210,89 рублей (восемь тысяч двести десять рублей 89 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 54 739,24 рублей (пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать девять рублей 24 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

### **Заявка №1.**

Заявитель: ООО «ПромЛесоЭкспорт», Банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, (Р/сч. 40702810831200100435, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 2454016252), место регистрации: 662544, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Абалаковская, 8/11.

Почтовый адрес: 662544, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Абалаковская, 8/11.

Дата подачи заявки: 04.05.2017г. 10 часов 30 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 54 739,24 рублей (пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать девять рублей 24 копейки), внесен 03.05.2017г. (платежное поручение № 809 на оплату задатка от 03.05.2017г.).

#### **Лот № 4**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Усть-Тунгуска, ул. Береговая, 25, общей площадью 2923 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370302:202, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - Для строительства индивидуального жилого дома,

Технический условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – на 1 л., возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 2 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 1 711,12 рублей (одна тысяча семьсот одиннадцать рублей 12 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 51,33 рублей (пятьдесят один рубль 33 копейки), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 342,22 рублей (триста сорок два рубля 22 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

#### **Заявка №1.**

Заявитель: Кучин Антон Васильевич, Банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк (Р/сч. 40817810131001039206, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 245405382100), место регистрации: 662544, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Привокзальная, 77-128.

Почтовый адрес: 662544, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Привокзальная, 77-128.

Дата подачи заявки: 18.05.2017г. 16 часов 50 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 342,22 рублей (триста сорок два рубля 22 копейки), внесен 17.05.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 17.05.2017г.).

#### **Лот № 5**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский шлюз, ул. Заречная, 6А, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0590201:24, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - для индивидуального жилищного строительства,

Технический условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к системе горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 1751,70 рублей (одна тысяча семьсот пятьдесят один рубль 70 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 52,55 рублей (пятьдесят два рубля 55 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 350,34 рублей (триста пятьдесят рублей 34 копейки). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

### **Заявка №1.**

Заявитель: Фадеева Галина Сергеевна, Банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч. 40817810231201709508, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 244703760652), место регистрации: 663170, Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский шлюз, ул. Заречная 6.

Почтовый адрес: 663170, Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский шлюз, ул. Заречная 6.

Дата подачи заявки: 03.05.2017г. 11 часов 50 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 350,34 рублей (триста пятьдесят рублей 34 копейки), внесен 03.05.2017г. (платежное поручение № 618402 на оплату задатка от 03.05.2017г.).

### **Лот № 6**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, ул. Туманная, 10В, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 24:12:0370501:80, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 2 606,40 рублей (две тысячи шестьсот шесть рублей 40 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 78,19 рублей (семьдесят восемь рублей 19 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 521,28 рублей (пятьсот двадцать один рубль 28 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

### **Заявка №1.**

Заявитель: Карнаухова Дарья Анатольевна, Банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч. 40817810731001559102, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 245408319876), место регистрации: 663170, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Кирова д.1 кв. 104.

Почтовый адрес: 663170, Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Кирова д.1 кв. 104.

Дата подачи заявки: 04.05.2017г. 10 часов 20 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 521,28 рублей (пятьсот двадцать один рубль 28 копеек), внесен 03.05.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 03.05.2017г.).

### **Лот № 7**

Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Высокогорский, ул. Энтузиастов, 15А, общей площадью 80 кв.м., кадастровый номер 24:12:0390102:118, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 124-2017 от 20.03.2017г. – 13 532,88 рублей (тринадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 88 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 405,99 рублей (четырееста пять рублей 99 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 706,58 рублей (две тысячи семьсот шесть рублей 58 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

**Заявка №1.**

Заявитель: Яричин Виталий Георгиевич, Банковские реквизиты заявителя: Доп.офис № 8646/0906 ПАО Сбербанк (Р/сч. 40817810731200703513, БИК 040407627 к/сч. 30101810800000000627 ИНН 245403953077), место регистрации: 662544, Красноярский край, г.Лесосибирск, мкр. Строитель д.14, кв. 3.

Почтовый адрес: 662544, Красноярский край, г.Лесосибирск, мкр. Строитель д.14, кв. 3.

Дата подачи заявки: 17.05.2017г. 14 часов 25 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 2 706,58 рублей (две тысячи семьсот шесть рублей 58 копеек), внесен 17.05.2017г. (чек-ордер на оплату задатка от 17.05.2017г.).

**Решение комиссии:**

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№ 1	1	10.05.2017г. 10 часов 57 минут.	Шапурова Ольга Анатольевна	Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая 29.
№ 3	1	04.05.2017г. 10 часов 30 минут	ООО «ПромЛесоЭкспорт»	Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Абалаковская, 8/11.
№ 4	1	18.05.2017г. 16 часов 50 минут	Кучин Антон Васильевич	Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Привокзальная, 77-128.
№ 5	1	03.05.2017г. 11 часов 50 минут.	Фадеева Галина Сергеевна	Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский шлюз, ул. Заречная 6.
№ 6	1	04.05.2017г. 10 часов 20 минут.	Карнаухова Дарья Анатольевна	Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. Кирова д.1 кв. 104.
№ 7	1	17.05.2017г. 14 часов 25 минут.	Яричиным Виталий Георгиевич	Красноярский край, г.Лесосибирск, мкр. Строитель д.14, кв. 3.

– Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Шапуровой Ольгой Анатольевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 1 593,38 рублей (одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 38 копеек).

– Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

– Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником ООО «ПромЛесоЭкспорт» на условиях и

по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 3 года, размер ежегодной арендной платы – 273 696,19 рублей (двести семьдесят три тысячи шестьсот девяносто шесть рублей 19 копеек).

– Аукцион по лоту № 4, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Кучиным Антоном Васильевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 1 711,12 рублей (одна тысяча семьсот одиннадцать рублей 12 копеек).

– Аукцион по лоту № 5, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Фадеевой Галиной Сергеевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 1751,70 рублей (одна тысяча семьсот пятьдесят один рубль 70 копеек).

– Аукцион по лоту № 6, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Карнауховой Дарьей Анатольевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы – 2 606,40 рублей (две тысячи шестьсот шесть рублей 40 копеек).

– Аукцион по лоту № 7, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Яричиным Виталием Георгиевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы – определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 124-2017 от 20.03.2017г. – 13 532,88 рублей (тринадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 88 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_ Тархова Т.А.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Л.В. Дьяченко

\_\_\_\_\_ Ю.В. Жарковская

\_\_\_\_\_ И.И. Яричина

\_\_\_\_\_ Г.И. Примаченко

\_\_\_\_\_ И.А. Яричин

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ И.С. Петров